

## apartamento en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Descripción del inmueble~~Se vende local comercial con estudio independiente con escrituras segregadas e independientes, en una ubicación privilegiada, en la zona de La Barrosa, a tan solo 150 metros de la arena de la playa. Ideal para inversión o uso personal, este conjunto destaca tanto por su estado completamente reformado como por las múltiples posibilidades que ofrece.~~Local comercial (planta baja):~~Superficie útil: 26,84 m².~Distribución: Espacio diáfano con dos aseos, uno adaptado para personas con movilidad reducida y cuarto de almacenaje que en origen fue una cocina pudiéndose darle ese uso.~Equipamiento: Aire acondicionado.~Exterior: Terraza a la entrada de uso privativo de la propiedad, según normas de comunidad.~~Estudio (primera planta):~~Superficie útil: 39,82 m².~Diseño: Techo abuhardillado que aporta un toque acogedor.~Distribución: Salón con cocina americana, dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño completo con placa de ducha.~~Reformado y listo para entrar a vivir.~~Otros detalles destacados:~~La finca dispone de dos contadores de luz independientes uno para el local y otro para el estudio y también de dos escrituras independientes, su ubicación es inmejorable, a escasos pasos de la playa, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para uso residencial como para actividades comerciales.~~;No dejes pasar esta oportunidad! Ideal para aquellos que buscan un inmueble versátil en una zona costera de gran atractivo.~~[ Si usted esta interesad ([[utilice el formulario para contactar]])]. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~~Informamos a nuestros clientes de que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caucción, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda. El precio de compra no incluye muebles, enseres, vehículos ni electrodomésticos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6234019**  
referentie: **FYM00937**  
nabij of in: **Chiclana De La Frontera**

### contact

makelaar: **Fincaymar**  
naam: **Fincaymar Fincaymar**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Bahía De Cádiz</b>	telefoon:	<b>+34622761515</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>1</b>		
opp. woning:	<b>45 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 160.000</b>		