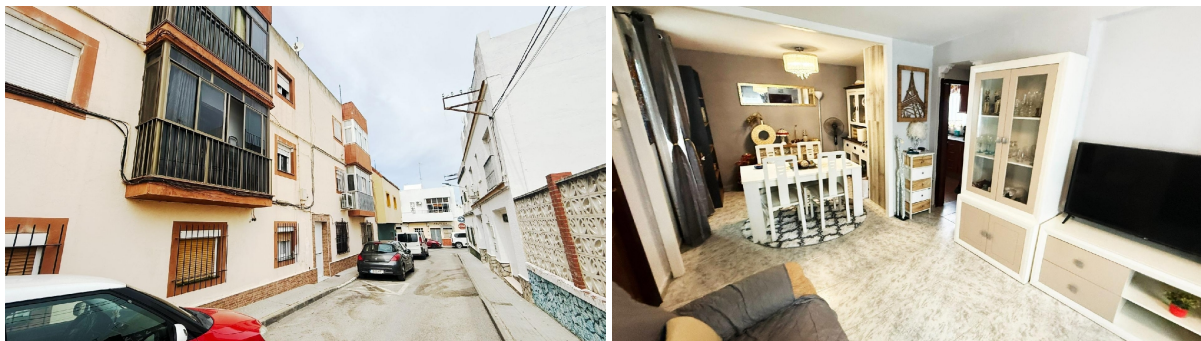


apartamento en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



¿Buscas una vivienda cómoda, bien ubicada y lista para entrar a vivir? Esta es tu oportunidad.~~Te presentamos este piso reformado situado en Avenida de la Libertad, una de las zonas más prácticas y demandadas de Chiclana, a escasos minutos del centro y rodeada de comercios, supermercados, colegios y todo tipo de servicios.~~La vivienda se encuentra en segunda planta sin ascensor y dispone de azotea comunitaria. Destaca por su buena distribución y buenas calidades.~~ Distribución:~

- Amplio salón~
- Cocina amueblada~
- 2 dormitorios~
- Baño completo~~

Ideal tanto como primera vivienda como para inversión, gracias a su ubicación estratégica y su estado, sin necesidad de realizar reformas.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (7% de 135.000 € = 9.450 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~
- Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (Cálculo aproximado: 1.500 €, de los que la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~
- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: ([[utilice el formulario para contactar]])

Financiación externa: En el caso de necesitar financiación, habrá que sumar los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...) ~

- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~
- Honorarios Agencia del comprador: La agencia informa que los honorarios ascenderán a un 4% + IVA, sobre el valor de compra.~

Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

La agencia dispone de documentación e información adicional relativa al inmueble, que podrá ser solicitada por el consumidor. ~A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218

/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda.~La agencia efectúa una labor de intermediación, por lo que las condiciones finales de la compraventa quedas sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6357604**
referentie: **2316FMH**
nabij of in: **Chiclana De La Frontera**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **finmohogar**
naam: **finmohogar**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34956408046**