

apartamento en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Se vende estupenda vivienda situada en pleno centro de Chiclana, ideal tanto como residencia habitual o como inversión. El inmueble se encuentra en una primera planta sin ascensor, dentro de un bloque muy tranquilo compuesto únicamente por dos vecinos, lo que garantiza un ambiente cómodo y privado.~~La vivienda se distribuye en un amplio y luminoso espacio de cocina y salón unidos, creando una zona abierta y funcional perfecta para el día a día. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos con un pequeño vestidor, ofreciendo un extra de comodidad y organización, y otro con armario empotrado. El tercer dormitorio es igualmente versátil, ideal como habitación, despacho o cuarto de invitados.~~Cuenta con un baño completo equipado con placa de ducha. Además, la vivienda dispone de un patio interior que aporta luz natural y ventilación a las estancias y de una azotea privada compartida únicamente entre los dos vecinos, perfecta para disfrutar del aire libre.~~Una oportunidad única por su ubicación céntrica, su distribución y la tranquilidad del edificio.~~Se informa a los posibles interesados que, aunque la superficie registral de la vivienda según escrituras es de 63,45 m2, la superficie construida aproximada, conforme a datos catastrales y a la realidad actual del inmueble, es de alrededor de 90 m2.~~Precio: 198.000 €.~~Se informa que los muebles, enseres y objetos personales existentes en la vivienda no forman parte de la venta y serán retirados por la propiedad, permaneciendo únicamente la cocina.~~[Si usted esta interesad ([[utilice el formulario para contactar]])]. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~~Informamos a nuestros clientes de que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218 /2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda.~~Le facilitamos un enlace el cual puede informarse sobre los impuestos aplicables de la compraventa en la pagina oficial de la junta de Andalucía:~~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6365271
FYM00993

contact

makelaar:
naam:

Fincaymar
Fincaymar Fincaymar

nabij of in:	Chiclana De La Frontera	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Bahía De Cádiz	telefoon:	+34622761515
woningtype:	apartamento		
kamers:	3		
opp. woning:	63 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 197.700		