

apartamento en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Piso REFORMADO de 93 m2 construidos (77 m2 útiles), situado en primera planta sin ascensor. La vivienda se distribuye en vestíbulo de entrada, cocina independiente con acceso a terraza interior, 3 amplios dormitorios, baño completo con placa de ducha, práctico vestidor actualmente habilitado como zapatero y un espacioso salóncomedor con balcón a la calle.

~~Cuenta con ventanas de climalit oscilobatientes y suelos porcelánicos, ofreciendo confort y buen mantenimiento.

~~Ubicado en una zona cómoda y bien comunicada, cerca de colegios, comercios, farmacias y zonas infantiles, con salida directa hacia la playa y rápido acceso a la autovía Cádiz/Málaga. Ideal tanto como vivienda habitual~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% , sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5% o 6% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (Cálculo aproximado: 1.500 €, de los que la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: ([[utilice el formulario para contactar]])

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: ([[utilice el formulario para contactar]])

Financiación externa: En el caso de necesitar financiación, habrá que sumar los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...)~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia informa que los honorarios ascenderán a un 4% + IVA, sobre el valor de compra.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

agencia dispone de documentación e información adicional relativa al inmueble, que podrá ser solicitada por el consumidor.~A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la

protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda.~La agencia efectúa una labor de intermediación, por lo que las condiciones finales de la compraventa quedas sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6374105
referentie:	2322FMH
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	93 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 180.000

contact

makelaar:	finmohogar
naam:	finmohogar
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34956408046