

## apartamento en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Se vende magnífico piso de 72 m<sup>2</sup> útiles situado en la barriada Recreo San Pedro, una zona tranquila y muy bien comunicada de Chiclana de la Frontera. La vivienda destaca por su comodidad, luminosidad y excelente ubicación, ideal tanto para residencia habitual como para inversión.~~Dispone de 3 dormitorios, uno doble y dos individuales, uno de ellos con armario empotrado. Cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor equipado con aire acondicionado, perfecto para disfrutar en cualquier época del año. ~~La cocina es independiente y dispone de práctico lavadero. Además, la vivienda ofrece 2 cuartos de baño completos, ambos con placa de ducha, aportando comodidad y funcionalidad para toda la familia.~~El piso se encuentra en una 1<sup>a</sup> planta con ascensor y también incluye trastero.~~Ubicado en una zona con todos los servicios al alcance: colegios, supermercados, zonas verdes, transporte y comercios. A tan solo 10 minutos andando del centro de Chiclana y aproximadamente a 5 km de la conocida Playa de La Barrosa.~~Una excelente oportunidad para vivir en una zona cómoda, tranquila y cercana tanto al centro como a la playa.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (7% de 229.900 = 16.093 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (Cálculo aproximado: 1.500 €, de los que la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: (utilice el formulario para contactar) Financiación externa: En el caso de necesitar financiación, habrá que sumar los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...)~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia informa que los honorarios

ascenderán a un 3% + IVA, sobre el valor de compra.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) agencia dispone de documentación e información adicional relativa al inmueble, que podrá ser solicitada por el consumidor.~A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda.~La agencia efectúa una labor de intermediación, por lo que las condiciones finales de la compraventa quedas sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.~~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6385797</b>
referentie:	<b>SHCH435</b>
nabij of in:	<b>Chiclana De La Frontera</b>
regio:	<b>Bahía De Cádiz</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>82 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 160.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Sur Hogar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34956947187</b>