

## apartamento en venta Chilches, Plana Baixa



Se vende espaciosa vivienda de 233 m2 construidos, situada en pleno centro de Xilxes, una ubicación inmejorable para quienes buscan luz, amplitud y comodidad.~~La propiedad cuenta con dos magníficas terrazas:~~Una terraza esquinera con orientación Este y Norte, que aporta una excelente ventilación cruzada y una luminosidad natural en todas las estancias.~~Una segunda terraza interior de unos 20 m2, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad; desde ella se accede a la zona de lavandería y trastero.~~Distribución~~4 habitaciones dobles, todas muy amplias y luminosas.~~2 baños completos, uno de ellos en suite.~~Cocina cuadrada, funcional y equipada con armarios superiores e inferiores.~~Lavadero y trastero con salida directa a la terraza interior.~~Esta vivienda destaca por su amplitud, distribución práctica y gran potencial. Aunque requiere algunas actualizaciones, su precio es muy competitivo: con pequeñas mejoras, su valor podría incrementarse en más de 50.000 €.~~Sobre la ubicación~~Xilxes es una localidad tranquila, segura y acogedora, que ofrece todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, centro médico, farmacias y mucho más.~~Cuenta con excelente comunicación: tren de cercanías cada 30 minutos hacia Valencia y Castellón, y se encuentra a solo 3 km de la playa, con servicio continuo de autobús para disfrutar del mar durante todo el año.~~El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~~Para más detalles contacta con: ~CALLAGHAN inmobiliaria.~Miembro del HUB DE INVERSIÓN INMOBILIARIA.~Plaza Legión Española 12, entresuelo, 46010 Valencia.~~Si quiere vender o alquilar su casa, CALLAGHAN inmobiliaria es la única agencia en Valencia que aporta a sus clientes los servicios de valor añadido del Personal Seller Inmobiliario. Con más de 20 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas, CALLAGHAN inmobiliaria le asegura la venta de su casa en el menor tiempo posible y al mejor precio. Contáctenos, le visitaremos en menos de 24 horas y tasaremos su casa de forma gratuita. Integrada en el HUB de Inversión Inmobiliaria de Valencia, el equipo de CALLAGHAN inmobiliaria cuenta con los expertos inmobiliarios que venderán con éxito su propiedad. ". La inmobiliaria que elige Valencia

### gegevens woning

Hispacasas

6320136

### contact

makelaar:

Callaghan Inmobiliaria

id:  
referentie: **V3000**  
nabij of in: **Chilches**  
regio: **Plana Baixa**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **233 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 167.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**