

## apartamento en venta Chipiona, Costa Noroeste



¡Oportunidad única en Chipiona CentroPlaya! ~¿Quieres vivir a solo 3 minutos de la playa y 1 minuto del centro, en un entorno vibrante pero tranquilo? Este piso lo tiene TODO para que disfrutes de la mejor ubicación con confort y diseño exclusivo. ~Detalles destacados:~ 94 m<sup>2</sup> construidos totalmente exterior, súper luminoso y con orientación sur para aprovechar la luz natural. ~ Ambiente fresco en verano y templado en invierno, con ventilación natural y calefacción por chimeneas LED. ~ Acabados de alta calidad: suelo de parquet de madera, estuco dorado y carpintería artesanal.~ Baño de diseño con sanitarios italianos negros y lavabo de porcelana color oro. ~ Cocina abierta con barra americana, perfecta para reuniones y momentos especiales. ~ Dormitorios amplios con zona de estudio y \*\*cuatro armarios empotrados con altillos. ~ Ventanas y persianas Climalit en negro, combinando estilo y confort. ~Ubicación inmejorable: en el corazón de Chipiona. Zona tranquila, sin ruido de la avenida principal, ideal para vivir todo el año. A pasos de la Plaza de Abastos\*\* y la Calle Isaac Peral, rodeado de tiendas, comercios y actividades. ~Vive el encanto de Chipiona todo el año en un hogar que combina diseño, comodidad y la mejor ubicación. ~PARA LA VENTA~Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I.V.A. o A.J.D., en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, gestoría ni de posible financiación). Ficha de Información Abreviada (F.I.A) a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~\*pueden variar los metros de nota simple con catastro

### gegevens woning

Hispacasas id: **6313561**  
referentie: **3566-00968**  
nabij of in: **Chipiona**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **94 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**

prijs:

€ 248.000