

## apartamento en venta Chipiona, Costa Noroeste



Precioso piso en una de las playas más bonitas de la costa gaditana. Está ubicado en Costa Ballena de Chipiona, en la urbanización "Mar Abierto". La vivienda se compone de recibidor, amplio salón-comedor con salida a una terraza con vistas al lago, pasillo distribuidor, dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños, uno de ellos dentro del dormitorio principal y cocina equipada con salida a un lavadero. La vivienda es muy luminosa y está amueblada, además dispone de climatización centralizada, un garaje y un trastero subterráneos. El edificio tiene ascensor hasta la planta sótano y la urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas, pistas de pádel, varias piscinas, duchas y soportes para bicicletas.

~Precio: 355.000.-€.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación: ~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Para el cálculo del impuesto la base imponible se obtendrá utilizando el mayor valor entre el precio de compra, la tasación, y el valor de referencia catastral. Puede consultar su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~• Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial, Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial, ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. IVA incluido, aunque depende de cada caso, y su dificultad.~• En caso de adquirir el inmueble, los honorarios a abonar a la Agencia Inmobiliaria son del 3% más el 21% de IVA, sobre el precio publicitado. ~• La Agencia Inmobiliaria efectúa una labor de intermediación, y las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización del contrato.~• En caso de necesitar financiación para la operación, la obtención de la misma es ajena a la Agencia Inmobiliaria, y las condiciones y costes de la operación de financiación deberán ser solicitados a la entidad bancaria.~• El consumidor dispone de información y documentación adicional relativa al inmueble, que podrán ser solicitadas a la Agencia Inmobiliaria.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6357617**  
referentie: **MZ480**  
nabij of in: **Chipiona**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **93 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 355.000**

## contact

makelaar: **marazul inmobiliaria**  
naam: **marazul inmobiliaria**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34956377031**