

apartamento en venta Chipiona, Costa Noroeste



Precioso piso a 400 metros del Santuario de Regla y a cinco minutos andando de la Playa de Regla y del centro de Chipiona. Se encuentra en una 5ª planta y el edificio cuenta con ascensor. Se compone de recibidor, amplio salón-comedor con salida a una terraza, pasillo distribuidor, tres dormitorios, un baño, un aseo, cocina independiente totalmente equipada y lavadero. Tiene una azotea comunitaria con maravillosas vista al mar. La vivienda se encuentra en estupendo estado de conservación porque ha sido reformada recientemente y se vende amueblada. Cuenta con aire acondicionado y es muy luminosa.~Precio: 295.000.-€.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación: ~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Para el cálculo del impuesto la base imponible se obtendrá utilizando el mayor valor entre el precio de compra, la tasación, y el valor de referencia catastral. Puede consultar su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~• Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial, Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial, ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. IVA incluido, aunque depende de cada caso, y su dificultad.~• En caso de adquirir el inmueble, los honorarios a abonar a la Agencia Inmobiliaria son del 3% más el 21% de IVA, sobre el precio publicitado. ~• La Agencia Inmobiliaria efectúa una labor de intermediación, y las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización del contrato.~• En caso de necesitar financiación para la operación, la obtención de la misma es ajena a la Agencia Inmobiliaria, y las condiciones y costes de la operación de financiación deberán ser solicitados a la entidad bancaria.~• El consumidor dispone de información y documentación adicional relativa al inmueble, que podrán ser solicitadas a la Agencia Inmobiliaria.

Hispacasas id: **6374139**
referentie: **MZ484**
nabij of in: **Chipiona**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **94 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 295.000**

makelaar: **marazul inmobiliaria**
naam: **marazul inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34956377031**