

apartamento en venta Churriana De La Vega, Vega De Granada



¿Estabas buscando un piso con las "3 Bs"?~Pues no Busques mas.... aqui lo tienes. Y corre que vuela!!~~Te presentamos este piso REFORMADO con mucho gusto en pleno CENTRO de Churriana de la Vega. A tan solo 3 minutos del nuevo METRO urbano de Granada.~Dispone de un amplio recibidor que separa la zona de diario de la zona de relax del hogar.~En el ala Izquierda, con orientación SURESTE y vistas despejadas a Sierra Nevada, encontrarás la joya del hogar compuesta por un fantástico SALON-COMEDOR-COCINA de 35m2 DIAFANO y con una LUZ natural que baña toda la estancia. Dicha joya tiene salida directa a una TERRAZA de 6 m2 con las mismas vistas, para pasar unas agradables tardes disfrutando de las vistas.~En el ala Derecha de la vivienda y con orientación oeste, dispones~ de 3 dormitorios exteriores con 12,90m2 + 11,45m2 + 11,20m2. Además dispondrás de 2 cuartos de baño completamente equipados con ducha + mampara.~Y si todo esto te parece poco, además la vivienda incluye en el precio una gran PLAZA DE APARCAMIENTO y un TRASTERO en el mismo edificio.~~ - Es una 1ª PLANTA SIN ASCENSOR ~~~**INFORMACIÓN**~ - El inmueble se vende sin mobiliario.~ - El plano incluido es orientativo, no está a escala y no representa con exactitud la distribución o las medidas reales del inmueble.~ - Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ - El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~ - Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ - Algunas imágenes mostradas han podido ser modificadas con inteligencia artificial y tienen carácter ilustrativo.~ - El cliente tiene derecho al "Documento Informativo Abreviado" (DIA) de la vivienda según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.~ - Gastos según Ley.~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~ - En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.~ - En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ y 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).~3)

HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2.500€ más IVA.
~4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON su agente inmobiliario DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

gegevens woning

Hispanicas id:	6380857
referentie:	DK014801
nabij of in:	Churriana De La Vega
regio:	Vega De Granada
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	106 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 230.000

contact

makelaar:	Duokasa
naam:	inmovilla 9323
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34625461836