

## apartamento en venta Churriana De La Vega, Vega De Granada



¿Estabas buscando un piso con las "3 Bs"?~Pues no Busques mas.... aqui lo tienes. Y corre que vuela!!~Te presentamos este piso REFORMADO con mucho gusto en pleno CENTRO de Churriana de la Vega. A tan solo 3 minutos del nuevo METRO urbano de Granada.~Dispone de un amplio recibidor que separa la zona de diario de la zona de relax del hogar.~En el ala Izquierda, con orientación SURESTE y vistas despejadas a Sierra Nevada, encontrarás la joya del hogar compuesta por un fantástico SALONCOMEDORCOCINA de 35m2 DIAFANO y con una LUZ natural que baña toda la estancia. Dicha joya tiene salida directa a una TERRAZA de 6 m2 con las mismas vistas, para pasar unas agradables tardes disfrutando de las vistas.~En el ala Derecha de la vivienda y con orientación oeste, dispones~ de 3 dormitorios exteriores con 12,90m2 + 11,45m2 + 11,20m2. Además dispondrás de 2 cuartos de baño completamente equipados con ducha + mampara.~Y si todo esto te parece poco, además la vivienda incluye en el precio una gran PLAZA DE APARCAMIENTO y un TRASTERO en el mismo edificio.~~ Es una 1ª PLANTA SIN ASCENSOR ~\*\*INFORMACIÓN\*\*~ El inmueble se vende sin mobiliario.~ El plano incluido es orientativo, no está a escala y no representa con exactitud la distribución o las medidas reales del inmueble.~ Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~ Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ Algunas imágenes mostradas han podido ser modificadas con inteligencia artificial y tienen carácter ilustrativo.~ El cliente tiene derecho al "Documento Informativo Abreviado" (DIA) de la vivienda según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.~ Gastos según Ley.~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~ En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.~ En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ y 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).~3) HONORARIOS

PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2.500€ más IVA.~4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON su agente inmobiliario DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6382952</b>
referentie:	<b>D-75671-A</b>
nabij of in:	<b>Churriana De La Vega</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>98 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 230.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Alquicentro</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34623119559</b>