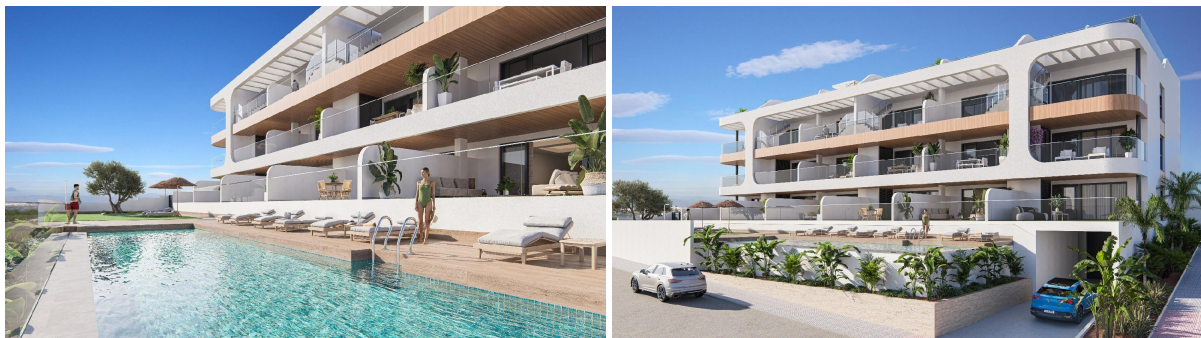


## apartamento en venta Ciudad Quesada, Baix Segura



Exclusivo conjunto residencial formado por modernos apartamentos de 2 y 3 dormitorios, concebidos para ofrecer un estilo de vida cómodo, actual y en armonía con el entorno mediterráneo. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada con una distribución funcional, destacando su cocina americana de concepto abierto, totalmente equipada, que se integra de manera natural con el salón para crear espacios amplios y luminosos. Los acabados de alta calidad y los detalles contemporáneos aportan elegancia, confort y durabilidad en cada rincón del hogar.~~El residencial cuenta con agradables zonas comunes, pensadas para el descanso y el disfrute diario, que incluyen una piscina comunitaria y extensas áreas ajardinadas con vegetación adaptada al clima mediterráneo, creando un entorno tranquilo y acogedor.~Su excelente ubicación permite combinar tranquilidad y cercanía a todos los servicios, situándose a tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Alicante, y a pocos minutos de las playas de Guardamar, así como de prestigiosos campos de golf, centros comerciales y opciones de ocio. Una propuesta ideal tanto para residencia habitual, segunda vivienda o inversión, donde calidad, ubicación y bienestar se unen en un solo lugar. Llámanos sin compromiso. ~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e

imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6331086**  
referentie: **VIBENISOLII**  
nabij of in: **Ciudad Quesada**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **81 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**