

## apartamento en venta Ciutat Vella-Sant Pere-Santa Caterina-El Born, Barcelonès



### PISO NUEVO A ESTRENAR EN VIA LAIETANA

Via Laietana junto calle Princesa, excepcional vivienda de 83 m2 ubicada en una excepcional finca regia, con la solera de una construcción del año 1895, absoluta y totalmente renovada . Situado en el emblemático barrio Gótico de Barcelona.

Esta vivienda se encuentra en la 3ª planta de altura, con gran luminosidad natural, excepcionales vistas a una plaza, manteniendo los elementos y la personalidad original si traicionar el espíritu de su construcción, con altos techos con bigas de madera con decoración y pinturas originales de celosía en la parte noble de la vivienda, dando una armonía a la modernidad y obra nueva con el equilibrio de los elementos originales de la época y característicos del modernismo de nuestra Ciudad.

La vivienda consta de 2 amplios dormitorios, uno de ellos suite, y un segundo baño totalmente equipado. El gran salón /comedor con cocina abierta, brinda esta estancia de gran luminosidad y espacio acogedor. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos nuevos a estrenar de alta tecnología Bosch están integrados en el mobiliario que conviven con los elementos originales arquitectónicos. Esta vivienda consta también de una espaciosa despensa situada junto al comedor, que facilita la comodidad y la gestión de almacenamiento tan necesario.

La excepcional ubicación del piso, muy bien comunicado junto al metro y otras opciones de transporte público, junto al emblemático Mercado de Santa Catarina, Palau de Sant Jaume, La Catedral, Correos..., gran oferta de comercios y tiendas de proximidad, y con posibilidad de alquiler de plaza de parking, situación muy excepcional en la zona, convierte esta vivienda en una pieza única.

Particular a particular.

|                |   |                                 |
|----------------|---|---------------------------------|
| Hispanicas id: | <b>5989052</b>  | naam: <b>itziar GavMat</b>      |
| referentie:    | <b>C Princesa</b>   | spreekt: <b>Español, Inglés</b> |
| nabij of in:   | <b>Ciutat Vella-Sant Pere-<br/>Santa Caterina-El Born</b> | telefoon: <b>niet opgegeven</b> |
| regio:         | <b>Barcelonès</b>   |                                 |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>  |                                 |
| kamers:        | <b>2</b>  |                                 |
| opp. woning:   | <b>83 m2</b>  |                                 |
| opp. terrein:  | <b>93 m2</b>  |                                 |
| prijs:         | <b>€ 427.000</b>  |                                 |