

apartamento en venta Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares



Gamarra Iturregui Consultores Inmobiliarios pone a su disposición esta espaciosa y acogedora vivienda en urbanización, ubicada en Los Arcos–El Vivero, una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas de Colmenar Viejo.~~Con 194 m2 construidos(103 m2 vivienda, 6 m2 zonas comunes, 34 m2 plaza de garaje, 50 m2 aproximadamente de zona mancomunada) la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salóncomedor con acceso a una agradable terraza con vistas a los jardines y la piscina, ideal para disfrutar de la luz natural durante todo el año. Dispone de 4 habitaciones (3 dobles y 1 individual) y 2 baños completos, ofreciendo versatilidad tanto para familias como para teletrabajo. La cocina es independiente, amplia y funcional, con acceso a un cuarto de lavandería y a un práctico patio interior con posibilidad de uso como tendedero.~~La urbanización combina la comodidad de una gran vivienda familiar con un estilo de vida pensado para disfrutar del entorno. Cuenta con amplias zonas comunes, jardines cuidados ideales para pasear o relajarse, piscina y áreas deportivas como canchas de baloncesto y pádel. Todo ello en un entorno tranquilo, seguro y privado que invita al descanso y a disfrutar del aire libre.~~La propiedad se completa con doble plaza de garaje. La vivienda dispone de calefacción individual de gas natural en todas las estancias y sistema de aire acondicionado frío/calor mediante bomba en el salón.~~Ubicada en una zona residencial consolidada, dispone de todos los servicios a pocos minutos: centros educativos, centro de salud, supermercados como Mercadona, Hiber o Supercor, así como farmacias, restaurantes y zonas comerciales que facilitan el día a día. Además, se encuentra próxima a la Plaza de Toros de Colmenar Viejo y cuenta con fácil acceso a la M607, lo que permite una rápida conexión con Madrid.~~Si desea ampliar información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados de atenderle y facilitarle todos los detalles que necesite. No deje pasar esta oportunidad: llámenos y concierte su visita.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, gastos de notaría, registro y gestoría), que deberán ser asumidos por la parte compradora conforme a la normativa vigente

gegevens woning

Hispacasas id: **6384780**
referentie: **JUANGRIS_CV**
nabij of in: **Colmenar Viejo**

contact

makelaar: **Gamarra Iturregui**
Consultores Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**

regio:	Cuenca Alta Del	spreekt:	niet opgegeven
	Manzanares	telefoon:	+34689073886
woningtype:	apartamento		
kamers:	4		
opp. woning:	194 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 420.000		