

## apartamento en venta Colonia De Sant Jordi, Sud



**PISO DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS EN COLÒNIA DE SANT JORDI, MALLORCA** Información del proyecto: En el sureste de Mallorca, a solo 300 metros de las playas de Els Estanys y Es Trenc, se encuentra este nuevo proyecto residencial, que se construirá en dos fases. La fase 1 consta de 6 modernos edificios, cada uno con 4 unidades, que suman un total de 24 exclusivos apartamentos, áticos y dúplex. Cada bloque cuenta con su propio garaje subterráneo y trasteros. En la Fase 2 se construirán 4 viviendas adicionales: dos apartamentos en planta baja con jardín y dos áticos dúplex con solárium, todos ellos con plazas de aparcamiento subterráneo abiertas. Este anuncio ( REF. MA029 ) se refiere específicamente a los apartamentos dúplex en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños. Si le interesan los demás apartamentos de 2 o 3 dormitorios, visite nuestra página web ([utilice el formulario para contactar]) [spain.com](http://spain.com) y consulte los anuncios MA027 y MA028 . Apartamento dúplex de 3 dormitorios (REF. MA029) Los apartamentos dúplex en planta baja se distribuyen en dos plantas, cada una con acceso independiente desde el pasillo común. Las viviendas cuentan con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo adicional, además de un amplio jardín privado con acceso directo a las zonas comunes. Cada propiedad se entrega con una cocina completamente equipada, que incluye muebles altos y bajos de altura completa, encimera de compuesto de cuarzo (Silestone o similar), fregadero bajo encimera, iluminación de tira LED y diseño de isla o península. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante eléctrico, grifería empotrada de alta calidad, ducha de efecto lluvia con mampara de cristal, inodoro suspendido con cisterna empotrada, espejo con luz LED y mueble de baño. El baño principal también incluye un lavabo doble. Además, todas las viviendas incluyen persianas motorizadas, preinstalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor), producción de agua caliente mediante aerotermia y preinstalación para punto de recarga de vehículos eléctricos en el garaje. Las viviendas en planta baja también incluyen un grifo exterior y una puerta privada con acceso al jardín comunitario. Algunos tipos ofrecen la opción de piscina privada, siempre que se confirme la elección antes de la fecha límite especificada. Superficies de los apartamentos dúplex de 3 habitaciones: Superficie construida: 229 m<sup>2</sup> – 289 m<sup>2</sup> Superficie jardín: 72 m<sup>2</sup> – 214 m<sup>2</sup> + terrazas Áreas comunes: Los residentes disfrutarán de acceso a una zona común exclusiva que incluye: Una piscina de aprox. 80 m<sup>2</sup> Un jacuzzi para 45 personas con chorros de masaje y asientos ergonómicos. Una zona ajardinada para tomar el sol con árboles, 10 tumbonas y 5 sombrillas. Zona de ducha exterior y paisajismo de jardín de estilo mediterráneo Dominio completamente cerrado con 4 entradas peatonales y 3 para vehículos. Las viviendas cuentan con grandes ventanales y están diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y el clima mediterráneo durante todo el año. La finalización está prevista para noviembre de 2026. Si desea más información sobre estos apartamentos dúplex, la región, aspectos a tener en cuenta al comprar una propiedad en España o si tiene alguna otra pregunta, no dude en contactarnos; estamos aquí para ayudarle. Global Spain Real Estate

(Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Islas Baleares) ([[utilice el formulario para contactar]]) // Kathrin + ([[utilice el formulario para contactar]]) (DE, ES, EN, IT) ([[utilice el formulario para contactar]]) // Karsten + ([[utilice el formulario para contactar]]) (NL, EN, ES, FR) ([[utilice el formulario para contactar]]) // + ([[utilice el formulario para contactar]]) (NL, EN, DE, FR, ES) ¡El equipo de GlobalEspaña le desea mucha suerte en la búsqueda de la casa de sus sueños en España!

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6299062**  
referentie: **MA029**  
nabij of in: **Colonia De Sant Jordi**  
regio: **Sud**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **229 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 824.000**

## **contact**

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34 865752765**