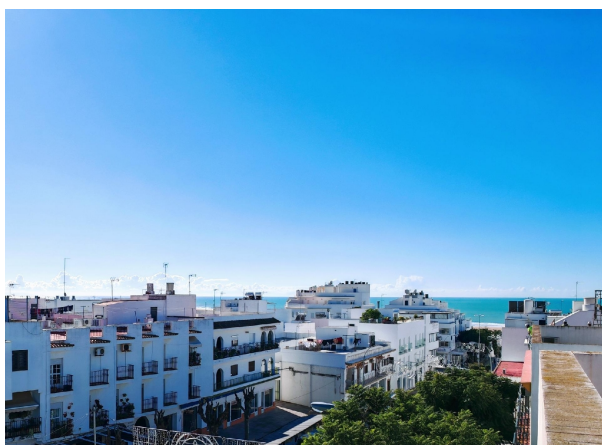


## apartamento en venta Conil De La Frontera, Janda (La)



Se vende piso de 78 m2 construidos, ubicado en una de las calles principales de la localidad, una zona especialmente demandada por su excelente comunicación y por la comodidad de tener todos los servicios esenciales a pocos metros: supermercados, comercios, entidades financieras, servicios médicos y zonas de actividad diaria.~~La vivienda destaca por su buena distribución y luminosidad, ofreciendo estancias amplias y confortables. El salón-comedor, de generosas dimensiones, se presenta como el espacio central del hogar, ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares. Su amplitud permite diferentes opciones de decoración y redistribución interior.~~La cocina es independiente, práctica y funcional, equipada con mobiliario y electrodomésticos básicos. Dispone de ventana exterior, lo que garantiza ventilación natural y luz constante. Además, ofrece interesantes posibilidades de modernización para adaptarla completamente al estilo del futuro propietario.~~El piso cuenta con tres dormitorios, dos de ellos dobles y especialmente luminosos. El dormitorio principal está concebido como suite, con baño privado incorporado, aportando un plus de privacidad y comodidad. La vivienda dispone también de un segundo baño completo, en muy buen estado de conservación.~~Gracias a su orientación noroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día, especialmente en horario de tarde, favoreciendo una temperatura agradable durante todo el año sin exceso de calor en verano.~~Espacios comunes y entorno~~El edificio dispone de azotea comunitaria, un espacio muy valorado tanto por su utilidad como por sus vistas despejadas al mar, que aportan un atractivo adicional a la propiedad.~~Aunque no cuenta con plaza de garaje propia, la zona

ofrece facilidad de aparcamiento habitual, algo especialmente práctico teniendo en cuenta su ubicación céntrica y dinámica. ~~Ubicación~~La situación es uno de sus grandes puntos fuertes. El centro histórico se encuentra a pocos minutos a pie, con su oferta de bares, restaurantes y vida cotidiana. La playa, accesible en aproximadamente diez minutos caminando, permite disfrutar del entorno costero sin necesidad de vehículo. ~~Una vivienda versátil, cómoda y con excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial de alquiler gracias a su tamaño y cercanía al mar. ~~Honorarios, gastos e impuestos relativos a la compra y/o financiación del inmueble, no se encuentran incluidos en el precio de venta del mismo. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía. Esta información tiene un periodo de validez de 15 días. Mobiliario incluido en el precio. Las fotografías de este anuncio han podido verse sometida a la utilización de filtros fotográficos con el objetivo de crear una imagen más artística. ~~Costaluz Estates, no solo somos una inmobiliaria~C/Virgen de la Luz Esq. C/Poniente, Conil de la Frontera~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~ (utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6326784</b>
referentie:	<b>407</b>
nabij of in:	<b>Conil De La Frontera</b>
regio:	<b>Janda (La)</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>110 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 297.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Costaluz Estates SI</b>
naam:	<b>Costaluz Estates</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34623249442</b>