

apartamento en venta Coria Del Río, Metropolitana De Sevilla



PRECIO DE VENTA: [169.000 + GASTOS] EUROS~~Tu refugio de luz en pleno corazón de Coria del Río.~Imagina despertar cada mañana en una casa donde el sol es el protagonista. Esta luminosa vivienda de planta baja te ofrece la comodidad que buscas con un diseño funcional.~~El Corazón de la Casa: Un amplio salón con cocina abierta, diseñado para crear momentos inolvidables mientras cocinas y compartes con los tuyos en un ambiente diáfano y lleno de vida.~~Zona de Descanso: Cuenta con 3 dormitorios. El principal es un verdadero oasis privado, ya que dispone de su propio baño en suite. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo para mayor comodidad.~~Tu Oasis Exterior: Al fondo, un encantador patio trasero te espera para disfrutar de cenas al aire libre, un café por la mañana o simplemente desconectar del mundo. Incluye un práctico trastero para mantener todo en orden.~~Ubicación Privilegiada: Situada en una calle peatonal, disfrutarás de la tranquilidad absoluta, sin ruidos de tráfico, en un entorno seguro y familiar.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (11.830), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [545,00€] aproximadamente (IVA incluido).~~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra. La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~Si solicita servicios adicionales o

personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~Documento D.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

gegevens woning

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Hispacasas id: | 6371666 |
| referentie: | W00428-26047 |
| nabij of in: | Coria Del Río |
| regio: | Metropolitana De Sevilla |
| woningtype: | apartamento |
| kamers: | 3 |
| opp. woning: | 119 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 169.000 |

contact

| | |
|-----------|------------------------------------|
| makelaar: | gsi servicios inmobiliarios |
| naam: | gsi servicios inmobiliarios |
| spreekt: | Español, Inglés |
| telefoon: | +34954350816 |