

## apartamento en venta Cornella De Llobregat, Baix Llobregat



Ethic real estate presenta esta acogedora vivienda situada en una de las zonas más prácticas y demandadas de Gavarra, perfecta para quienes buscan comodidad, funcionalidad y espacios bien aprovechados.~~La vivienda dispone de 2 dormitorios, uno doble y otro individual, ambos conectados a un amplio vestidor común que aporta orden y amplitud a la zona de descanso. La zona de día ofrece una moderna cocina americana integrada con el salóncomedor, creando un ambiente abierto y luminoso.~~Desde el comedor accedemos a una fantástica terraza de 30 m2, ideal para disfrutar en familia o con amigos durante todo el año, ya que una parte se encuentra cerrada para un mayor aprovechamiento del espacio.~~Características destacadas:~~• Terraza de 30 m2 con zona cerrada~• Cocina americana abierta al salóncomedor~• Vestidor común entre habitaciones~• Suelo de parquet~• Carpintería exterior de aluminio~• Carpintería interior lacada~• Vivienda lista para entrar a vivir~~Una excelente oportunidad para disfrutar de un hogar práctico, acogedor y con un gran espacio exterior en una ubicación muy bien comunicada.~~Aicat: 9405 API: A12585. Zona Tensionada: SI. Condición de gran Tenedor: NO. CEDULA DE HABITABILIDAD: CHB039516XXXXX ETIQUETA ENERGETICA: ZLB7XXXXX El precio ofertado no incluye los impuestos (ITP y AJD) y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. ~~Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6384732**  
referentie: **1168**  
nabij of in: **Cornella De Llobregat**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Ethic Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931058949**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| opp. woning:  | <b>59 m2</b>     |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>      |
| prijs:        | <b>€ 254.000</b> |