

apartamento en venta Costa De Santa Brigida, Selva



Descubre esta acogedora vivienda con encanto canario y estilo mediterráneo, situada en una zona tranquila y bien conectada, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~La propiedad destaca por su excelente luminosidad natural, sus cálidos acabados en madera y una distribución funcional que aporta sensación de hogar desde el primer momento. Cuenta con dormitorios amplios y confortables, baños renovados de estilo moderno y una agradable cocina equipada con gran capacidad de almacenamiento.~~Uno de sus grandes atractivos son sus espacios exteriores: un encantador balcón acondicionado como rincón chill out, perfectas vistas despejadas al entorno y una amplia azotea transitable con trasteros, múltiples posibilidades de aprovechamiento y vistas abiertas a la montaña y al entorno urbano.~~La vivienda ofrece además:

- Suelos imitación madera en excelente estado
- Carpintería interior y exterior de madera
- Buena ventilación cruzada y abundante entrada de luz
- Espacios auxiliares de almacenamiento
- Zona tranquila con servicios cercanos
- Fácil acceso y aparcamiento próximo

~~Una propiedad con personalidad, muy cuidada y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan amplitud, calidez y espacios exteriores con encanto.~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información

suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id: **6385041**
referentie: **OS0033-4999**
nabij of in: **Costa De Santa Brigida**
regio: **Selva**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 240.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**