

## apartamento en venta Cullera, Ribera Baixa



Descubre este magnífico piso en venta ubicado en Cullera, con un precio de €267,000. Esta propiedad cuenta con una amplia superficie construida de 108 m<sup>2</sup> y útil de 94 m<sup>2</sup>, perfecta para adaptarse a tus necesidades. Consta de tres habitaciones dobles luminosas y bien distribuidas, además dispone de un baño completo y un aseo adicional. Su estado es excepcional: listo para entrar a vivir gracias a su conservación óptima desde su construcción en el año 2004.~~Este inmueble destaca por sus impresionantes vistas despejadas al río y al castillo de Cullera que se pueden disfrutar desde todas las estancias debido a ser totalmente exterior. Incluye parking privado como parte del lote; los armarios empotrados ofrecen gran capacidad organizativa mientras que los splits están instalados en cada habitación garantizando tu confort climático todo el año.~~La ubicación es inmejorable: cerca del Colegio Maristes y rodeado por zonas infantiles ideales para familias así como servicios cercanos incluyendo transporte público accesible fácilmente mediante autobuses locales.~~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.~

## gegevens woning

Hispacasas           **6376066**  
id:  
referentie:           **IV01384**  
nabij of in:           **Cullera**  
regio:                 **Ribera Baixa**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:               **3**  
opp. woning:         **108 m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                 **€ 250.000**

## contact

makelaar:           **Cym Home SI**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34653935497**