

apartamento en venta Culleredo, Coruña



Se vende piso alquilado en el centro de O Burgo. ¡Oportunidad para inversores! ~Encantador piso situado en la tranquila y codiciada zona de O Burgo, Culleredo. Con una superficie construida de 64 m² y útil de 58 m², esta propiedad cuenta con dos habitaciones perfectamente distribuidas y dos baños que garantizan una mayor comodidad. La cocina equipada destaca por su funcionalidad, mientras que el acogedor salón ofrece un espacio muy luminoso. En excelente estado de conservación, las calidades incluyen carpintería interior en sapeli y suelos de parquet que aportan elegancia al ambiente. Además, cuenta con comodidades como ascensor, garaje, trastero, calefacción centralizada e intercomunicador a través del puerta blindada para mayor seguridad. El piso se encuentra actualmente alquilado desde el 1 de febrero de 2025, con una renta inicial de 690 € al mes garantizadas por un seguro de impago, con un coste para el arrendador únicamente de 170 € al año. El contrato está también avalado por dos meses de fianza y no ha sufrido nunca ningún impago. Además se encuentra en la calle Ribados, una zona central de El Burgo que ofrecerá a su comprador la mejor garantía de revalorización futura. Debido a que existe inquilino, las visitas están limitadas y se pedirá al posible comprador demostrar capacidad real de compra. ~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación. ~*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador. ~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación. ~*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación. ~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador. ~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

gegevens woning

Hispacasas

6388476

contact

makelaar:

M3plus

id:
referentie: **M02733**
nabij of in: **Culleredo**
regio: **Coruña**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **64 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 230.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34981656057**