

## apartamento en venta Dénia, Marina Alta



NEO Patrimonial presenta Vivienda reformada con estilo en el centro de Denia, amplitud, luz natural y confort en cada rincón. ~~Esta atractiva propiedad, situada en pleno corazón de Denia, con una superficie construida de 118 m<sup>2</sup> y una excelente orientación sureste, disfruta de luz natural desde primera hora del día. ~~La casa dispone de 3 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, revestidos interiormente y completamente equipados. El salón-comedor, de unos 24 m<sup>2</sup>, ofrece un ambiente cálido y espacioso, y se abre a una terraza privada con césped artificial y jardineras, perfecta para relajarse o disfrutar del aire libre sin salir de casa. ~~Una vivienda amplia, luminosa y completamente renovada, pensada para quienes valoran la comodidad sin renunciar a la ubicación.~~Cuenta con 3 dormitorios dobles, 2 baños (uno en suite), ambos reformados íntegramente en 2024 con acabados modernos y materiales de primera calidad. Incluyen detalles como iluminación LED ambiental y climatización individualizada, lo que añade funcionalidad y confort.~~La cocina tipo office, también renovada en 2024, combina diseño y funcionalidad. Cuenta con muebles de líneas elegantes y calidades superiores, y destaca por su suelo porcelánico con efecto mármol, que aporta un toque sofisticado. Dispone además de una galería acristalada, totalmente cerrada con doble cristal, utilizada como zona de lavado y almacenamiento, con espacio para lavadora, zapatero y otros útiles del hogar.~~Calidades y equipamiento:~~Aire acondicionado por conductos frío/calor en toda la vivienda.~~Suelos de mármol pulido, ideal para mantener la frescura durante los meses más cálidos.~~Ventanas de aluminio abatibles con doble acristalamiento tipo Climalit, que proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico.~~Armarios empotrados en todos los dormitorios, además de un armario adicional en la entrada.~~Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, en el mismo edificio.~~Ubicación privilegiada:~~Situada en una calle céntrica, a tan solo dos manzanas de la calle peatonal Marqués de Campo, una de las arterias principales de la ciudad y a 300 metros del puerto. Un entorno lleno de vida y servicios: supermercados, el Mercado Municipal de Dénia, centros escolares, farmacias, espacios culturales y sanitarios.~~Perfectamente conectada con transporte público, con la estación de autobuses y la estación de tren /metro a pocos minutos caminando.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

Hispacasas id: **6281482**  
referentie: **NP2807251626**  
nabij of in: **Dénia**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **118 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 395.000**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**