

apartamento en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un piso en venta en zona Puente Ladrillo-Toreses, Salamanca.~~Inmueble alquilado, no puede visitarse. Si buscas una inversión segura y rentable, este piso en la zona de Puente Ladrillo-Toreses es la opción perfecta. Con 68 m2 de superficie, esta propiedad se vende con inquilino actual, lo que significa ingresos garantizados desde el primer día.~~El piso cuenta con dos habitaciones, una doble y una sencilla, además de un baño completo. Su distribución funcional y su buen estado de conservación lo convierten en una apuesta segura para cualquier inversor.~~Pero lo que hace de este piso una inversión realmente interesante es su ubicación estratégica. Situado en una zona con alta demanda de alquiler, rodeado de supermercados, centros comerciales, colegios, parques y centros médicos, garantiza que siempre haya interés por parte de inquilinos. Además, la excelente conexión con el transporte público facilita los desplazamientos por la ciudad, aumentando aún más su atractivo en el mercado del alquiler.~~Y si buscas añadir valor a la inversión, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por 10.000 € adicionales, una ventaja cada vez más demandada por los inquilinos.~~No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un inmueble que genera rentabilidad desde el primer día. ¡Contáctanos y descubre más detalles sobre esta inversión inteligente en Salamanca!~~No lo dudes, aquí tienes tu futura inversión.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* **IMPORTANTE** *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

Hispacasas id: **6228477**
referentie: **51014820**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **68 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 95.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**