

## apartamento en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un piso en venta en Pizarrales, Salamanca.~~INMUEBLE OKUPADO, NO PUEDE VISITARSE. Descubre esta acogedora vivienda con una superficie construida de 80 m2 y 64 m2 útiles. Su distribución es funcional y cómoda, comenzando con un pasillo que da la bienvenida al hogar. La cocina, totalmente equipada, invita a preparar tus mejores recetas. Cuenta con dos dormitorios —uno doble y otro sencillo— que se adaptan perfectamente como espacios de descanso o de trabajo, un salón luminoso ideal para tus momentos de relax y un baño completo bien aprovechado.~~Ubicado en el barrio de Pizarrales, disfrutarás de una zona tranquila con excelente conexión al centro de Salamanca. Tendrás a mano todo tipo de servicios esenciales: comercios locales, transporte público, colegios, zonas verdes y centros de salud. Una opción ideal para parejas jóvenes, profesionales o quienes busquen la comodidad de un barrio bien comunicado sin renunciar a la calidad de vida.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO

OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

## gegevens woning

Hispacasas id: **6346126**  
referentie: **51014972**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 63.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**