

apartamento en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



PISO VENTA SALAMANCA. Urbis te ofrece un piso en venta en la zona de La Fontana, Salamanca.~~Descubre este atractivo y luminoso piso que cuenta con una terraza solárium de uso privativo, con impresionantes vistas panorámicas de casi 360° sobre la ciudad, la Catedral y el río. Un espacio exclusivo y privilegiado donde disfrutar de la luz natural durante todo el día, así como de unas vistas únicas e inigualables del entorno.~~ El piso tiene orientación sur y está listo para entrar a vivir, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación. Con 90 m2 construidos y 80 m2 útiles, la vivienda destaca por su óptima distribución, pensada para aprovechar al máximo cada espacio.~~Cuenta con dos amplias habitaciones dobles y una habitación sencilla adicional, perfectas tanto para familias como para quienes necesitan despacho, vestidor o zona de invitados. Dispone además de dos baños completos, aportando comodidad y practicidad en el día a día.~~Uno de sus grandes atractivos es que se trata de un piso totalmente exterior, lo que garantiza una magnífica entrada de luz natural durante toda la jornada, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia.~~Ubicado en una zona consolidada y muy demandada, el entorno ofrece todos los servicios necesarios: centros comerciales, supermercados, colegios, centros médicos y hospitales, lo que lo convierte en una opción ideal para familias. Además, cuenta con zonas infantiles cercanas, perfectas para el ocio y disfrute de los más pequeños.~~En cuanto a comunicaciones, la vivienda está excelentemente conectada mediante transporte público, con paradas de autobús próximas que facilitan el acceso rápido y cómodo a cualquier punto de la ciudad.~~Si buscas un hogar luminoso, bien ubicado y listo para entrar a vivir en Salamanca, esta es tu oportunidad. Ven a visitarlo y descubre todo su potencial.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes

orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~*
Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para
un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376797**
referentie: **51015134**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 340.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**