

apartamento en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un piso en venta en zona Garrido Sur, Salamanca.~~SIN ASCENSOR. Descubre esta vivienda con gran potencial situada en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Salamanca. Con 96 m2 de superficie, este piso ofrece amplitud y múltiples posibilidades de distribución, ideal tanto para quienes buscan crear su hogar a medida como para inversores que desean una propiedad con buena proyección.~~La vivienda se distribuye en vestíbulo, pasillo, dos habitaciones, cocina independiente y un baño. Sus metros permiten imaginar espacios cómodos, luminosos y funcionales, adaptados a diferentes estilos de vida.~~Ubicado en Garrido Sur, disfrutarás de un entorno con todos los servicios al alcance de la mano: supermercados, centros educativos, zonas verdes, transporte público, centros médicos, comercios y una excelente conexión con el resto de la ciudad. Una ubicación práctica y cómoda para el día a día.~~Aunque el edificio no dispone de ascensor, la amplitud de la vivienda y su excelente localización convierten esta propiedad en una interesante oportunidad en el mercado inmobiliario de Salamanca.~~Una vivienda perfecta para quienes valoran el espacio, la ubicación y las posibilidades de personalización.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:

~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)

~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6381570**
referentie: **51014800**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **96 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 200.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**