

apartamento en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



PISO VENTA SALAMANCA. Urbis te ofrece un piso en venta en pleno centro de Salamanca, Salamanca.~~Descubre este excepcional piso reformado situado en una de las zonas más demandadas de Salamanca, perfecto para quienes desean disfrutar de la comodidad de vivir en el corazón de la ciudad con todos los servicios al alcance de la mano. Con una superficie construida de 103 m2 y 80 m2 útiles, esta vivienda combina amplitud, funcionalidad y un diseño acogedor pensado para el día a día.~~La propiedad dispone de tres habitaciones, una doble ideal para crear un espacio de descanso amplio y confortable, y dos habitaciones sencillas perfectas para dormitorios juveniles, despacho o cuarto de invitados. El baño, completamente actualizado, presenta acabados modernos y elegantes que aportan un toque contemporáneo al inmueble.~~Al tratarse de una vivienda totalmente exterior, disfruta de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día, creando estancias cálidas y agradables. La reforma realizada aporta un estilo actual y práctico, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar mejoras.~~Su ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Rodeada de todos los servicios esenciales, encontrarás paradas de autobús cercanas, centros comerciales, supermercados, zonas de ocio, restaurantes y comercios de todo tipo. Además, cuenta con colegios, universidades, centros médicos y hospitales a pocos minutos, convirtiéndose en una opción ideal tanto para familias como para jóvenes profesionales o inversores que buscan una vivienda con alta demanda en alquiler.~~La zona también ofrece amplias áreas verdes y zonas infantiles, perfectas para disfrutar del tiempo libre y de un entorno cómodo y dinámico en pleno centro urbano. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores ubicaciones de Salamanca.~~No dejes pasar esta fantástica oportunidad y ven a descubrir todo lo que este piso puede ofrecerte.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al ([utilice el formulario para contactar]) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~** IMPORTANTE * De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:
~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR Obra nueva: IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. Segunda mano: ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € Registro: aproximadamente 400 € – 800 € (Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) Solo en caso de hipoteca: Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € Otros gastos informados por la

entidad financiera.~~PRECIO FINAL Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6387752**
referentie: **51015153**
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **103 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 471.500**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**