

apartamento en venta Donostia Centro 20006, Donostialdea



VISITA ESTA MAGNÍFICA vivienda situada en un CENTRICO barrio y PRÓXIMA A LA PLAYA. Dos orientaciones (norte & sur) HOGAR IDEAL FAMILIAS o para INVERSORES (alquiler temporada estudiantes/verano...)CON AMPLIA TERRAZA, PERFECTA PARA DISFRUTAR CON AMIGOS O EN FAMILIA DE COMIDAS, TARDES DE CAFÉ, CENAS o EL ESPACIO DE JUEGOS DE LOS MÁS PEQUEÑOS DE LA CASA, ya que sus amplias dimensiones lo permiten.

Vivienda preparada para entrar a vivir ya que no requiere reformas. En el CENTRO de la ciudad y MUY CERCA de la PLAYA DE LA CONCHA así como de la PERLA. Consta de 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual), dos de ellas con salida a la espaciosa y muy agradable terraza (orientación Norte), la tercera habitación (doble) orientada a patio con luz natural. Dispone de 2 baños completos e independientes 1 con plato de ducha y el otro con bañera, ambos con ventilación extractora y radiadores toalleros.

Componen la zona de estar un salón comedor con gran ventanal que aporta mucha luminosidad natural (orientación sur) y una práctica cocina completamente equipada con lavavajillas, lavadora, microondas, horno con función pirólisis, placa de inducción, gran campana extractora, amplio frigorífico y congelador y toma de TV. Salida al amplio patio con luz natural de 12 M2 con tendedero y zona de almacenaje. Los suelos y puertas son de madera de roble, la calefacción a gas con termostato y panel programador, radiadores de aluminio blanco en todas las estancias de la vivienda. Todas las habitaciones tienen su correspondiente armario con zona de almacenaje, colgador y cajoneras así como toma de TV y conexión a internet.

El portal esta libre de barreras arquitectónicas y el ascensor cumple con todas las normativas de accesibilidad. Video portero con cámara.

En el sótano, se encuentran el trastero comunitario y el independiente de 6 M2 (incluidos en el precio) y de una plaza para la bicicleta. Opción de compra: 1 raya de garaje, (S-3 raya 13,58 M2) precio: 50.000 € y que incluye otra plaza para bicicleta, TODO en la misma finca y con video vigilancia en las zonas principales de acceso.

Esta vivienda se encuentra en una UBICACIÓN PRIVILEGIADA, junto a la plaza de Easo, y a escasos metros EUSKOTREN así como de las principales líneas de DBUS. La playa de la Concha queda a 5 minutos a pie.

En un entorno tranquilo, dentro del corazón de la ciudad, en el complejo San Bartolomé Muinoa recientemente finalizado.

Próxima a pequeños y gran comercio, panaderías, supermercados, colegio, escuela de música, servicios sanitarios, de belleza y bienestar así como municipales, plaza con juegos infantiles y establecimientos hosteleros con terrazas, frontón y todas las comodidades para disfrutar en un barrio céntrico, muy confortable, sin renunciar a la tranquilidad y el descanso.

gegevens woning

Hispanicas id:	6178721
referentie:	-
nabij of in:	Donostia Centro 20006
regio:	Donostialdea
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	80 m2
opp. terrein:	91 m2
prijs:	€ 715.000

contact

naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven