

apartamento en venta Eivissa, Ibiza



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN~Apartamentos Premium - Puerto de Ibiza~~RESUMEN EJECUTIVO~Presentamos la venta de dos apartamentos ubicados en la misma planta en el exclusivo barrio del Puerto de Ibiza, el corazón palpitante de la capital balear y epicentro del estilo de vida mediterráneo de alto standing.~Precio : €650.000~Oportunidad dual: Adquisición individual o inversión conjunta~~UBICACIÓN PRIVILEGIADA~Barrio del Puerto - Ibiza Ciudad~~Zona más cotizada y emblemática de la isla~A pasos de la marina deportiva y el puerto comercial~Entorno cosmopolita con restaurantes gourmet, boutiques de lujo y vida nocturna exclusiva~Acceso inmediato al casco histórico de Dalt Vila (Patrimonio de la Humanidad UNESCO)~Conectividad premium: aeropuerto a 10 minutos, playas principales a 5 minutos~~~CARACTERÍSTICAS DE LOS INMUEBLES~Especificaciones técnicas:~~Superficie: 75 m2 cada apartamento~Distribución: Ubicados en la misma planta~Estado: Listo para entrar a vivir o arrendar~Orientación: Diseño luminoso y funcional~~Ventajas de la configuración:~~Posibilidad de unificación en una vivienda de 150 m2~Opción de inversión rentable: uno para uso personal, otro para alquiler turístico o residencial~Flexibilidad patrimonial para diversificación de activos~Gestión simplificada al estar en el mismo nivel~~~PROPUESTA DE VALOR~Para inversores:~~Alta demanda de alquiler vacacional en zona prime (ROI superior al 6% anual)~Mercado de alquiler residencial robusto durante todo el año~Revalorización sostenida del inmueble en el Puerto de Ibiza~Liquidez garantizada por la ubicación estratégica~~Para uso residencial:~~Calidad de vida mediterránea en ubicación inigualable~Proximidad a todos los servicios y atractivos de la isla~Comunidad internacional y ambiente multicultural~Inversión en lifestyle premium~~~POTENCIAL DE MERCADO~El barrio del Puerto de Ibiza mantiene una de las tasas de ocupación y revalorización más altas del Mediterráneo. La escasez de oferta en esta zona, combinada con la demanda permanente de compradores internacionales, convierte esta oportunidad en un activo de alta liquidez y rentabilidad comprobada.~Ventajas competitivas:~~Ubicación irreplicable en zona de máxima demanda~Producto escaso en el mercado actual~Versatilidad de uso y explotación~Potencial de apreciación a medio y largo plazo~~~CONDICIONES DE ACCESO A LA INFORMACIÓN~Esta propiedad forma parte del Portfolio inmobiliario OFF MARKET de nuestra empresa.~Para acceder a información adicional y documentación confidencial se requiere:~~Prueba de Fondos (Proof of Funds)~Firma de Acuerdo de Confidencialidad (NDA)~~~Contacto para información adicional~Esta es una oportunidad exclusiva en un mercado con escasa disponibilidad de activos de esta categoría.~~OPCIONES DE ADQUISICIÓN~Opción A: Compra individual de un apartamento - €650.000~Opción B: Adquisición conjunta de ambos apartamentos - Condiciones especiales disponibles~Visitas concertadas exclusivamente para clientes pre-cualificados

gegevens woning

Hispacasas id: **6326216**
referentie: **MDR01034**
nabij of in: **Eivissa**
regio: **Ibiza**
woningtype: **apartamento**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 650.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**