

apartamento en venta Eixample-Antiga Esquerra, Barcelonès



VIVIENDA REFORMADA EN PERFECTO ESTADO PARA ENTRARA A VIVIR EN ALQUILER DE TEMPORADA
DISPONIBLE DURACION MINIMA EXIGIDA CONTRATO 6 MESES. UBICACIÓN C/ CORSEGA – ROCAFORT.
JTO. JARDINES DE MONTSERRAT

RENTA MENSUAL: 1.600€EUROS/MES GASTOS COMUNIDAD, E IBI INCLUIDOS

APARTE SE PAGARÁN LOS CONSUMOS DE SUMINISTROS DE AGUA, LUZ.

POSIBILIDAD DE VISITAS A CONVENIR ULTIMA SEMANA DE AGOSTO PORQUE SE ESTAN REALIZANDO
LAS ULTIMAS ADAPTACIONES NECESARIAS, MOBILIARIO, ETC

HONORARIOS AGENCIA INTERMEDIARIA 1.250€EUROS IVA INCL POR ESTANCIA A 6 MESES.

PROLONGACIÓN ESTANCIA ENTRE 6 Y 11 MESES, CANON AÑADIDO AGENCIA DE 500€EUROS IVA INCL

NO RIGE LA EXONERACION DE PAGO DE HONORARIOS A LA AGENCIA INTERMEDIARIA -NO DEBE
SOPORTARLOS EL PROPIETARIO.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO A VIVIENDA * CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TEMPORADA DE VIVIENDA SIN MUEBLES.

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN de conformidad con lo previsto en el artículo 4, apartado 2 de la vigente LAU, el presente Contrato se registrará por la voluntad de las Partes manifestada en el Contrato, en su defecto, por lo dispuesto en el Título III de la mencionada LAU y, supletoriamente, por lo dispuesto en el Código Civil.

TRATANDOSE DE UN ALQUILER POR RAZÓN DE TEMPORADA, NO SE PERMITIRÁ POR CONTRATO EL EMPADRONAMIENTO DE LOS INQUILINOS EN EL MUNICIPIO, SINO POR ACUERDO Y CAUSA JUSTIFICADA LEGALMENTE.

SOLAMENTE PODRAN OPTAR COMO INQUILINOS A ESTE CONTRATO DE TEMPORADA PERSONAS FISICAS POR MOTIVOS DE ESTANCIA TURISTICA INCLUSO PROLONGADA, POR MOTIVOS JUSTIFICADOS DE DESPLAZAMIENTO POR RAZONES ACADÉMICAS (ESTUDIOS), O RAZONES DE ESTANCIA POR RAZÓN DE DESPLAZAMIENTO LABORAL, CONFORME PREVEE LA LEGISLACION VIGENTE.

ROGAMOS NOS INDIQUEN SUS PREFERENCIAS DE HORARIOS. GRACIAS.

=====

INFORMAMOS A LOS POSIBLES INTERESADOS, SE PROCEDERÁ A PROCESO DE SELECCIÓN POR LA PROPIEDAD. SE SOLICITAN PREFERENTEMENTE INGRESOS CON GARANTIAS DE AVALES FAMILIARES O BANCARIOS, O CONTRATOS FIJOS E INDEFINIDOS, CON RENTAS EN GLOBAL PERO SIEMPRE RESPONSABILIDAD CONJUNTA DE MINIMO DE 4.800€EUROS/MENSUALES ACREDITADOS. MINIMO 2 MESES DE FIANZAS.

=====

VIVIENDA EN 3ª PLANTA, EN FINCA AÑO 1973, RENOVADA Y ACTUALIZADA CON ASCENSOR.

BIEN UBICADA EN BARRIO LA NOVA ESQUERRE DE L'EIXAMPLE (EJE SOPENA -BARRIO COMERCIAL). JTO. METRO ENTENÇA.

MUY CERCANA A HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN, ESCUELA INDUSTRIAL, HOSPITAL CLINICO, MERCAT DEL NINOT, Y ESTACIÓ DE SANTS

INMEJORABLE LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

VIVIENDA MUY CONFORTABLE, COMPLETAMENTE EQUIPADA, Y FUNCIONAL. EXTERIOR.

DISPONE DE TERRACITA-BALCÓN EXTERIOR Y SOLEADA DE UNOS 6M2 DESDE SALÓN-COMEDOR.

2 HABITACIONES DOBLES EXTERIORES, Y HABITACION DE COMPLEMENTO INTERIOR DE USO INDIVIDUAL-DESPACHO.

BAÑO COMPLETO CON BAÑERA, LAVAMANOS, WC, Y BIDET.

NO SE AUTORIZAN MASCOTAS SALVO ACUERDO EXPRESO, Y PREVIA ACREDITACION DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

COCINA INDEPENDIENTE COMPLETAMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA CON TODOS LOS ELECTRODOMÉSTICOS ESENCIALES (HORNO, MICROONDAS, LAVADORA, FRIGORIFICO, ENCIMERA, ETC)

NO ESTA PERMITIDO PONER CLAVOS EN PAREDES.

EQUIPAMIENTO COMPLETO DE LA VIVIENDA REFERENTE A MOBILIARIO, ARMARIOS, ETC, QUE SERÁ DETALLADO EN INVENTARIO.

VIVIENDA EQUIPADA CON AIRE ACONDICIONADO * BOMBA DE CALOR

PERSIANAS EN TODAS LAS VENTANAS SALÓN-COMEDOR Y HABITACIONES.

COMPLETAMENTE ACTUALIZADA PARA ENTRAR A VIVIR

RODEADO DE MÚLTIPLES COMERCIOS, RESTAURANTES, TIENDAS DE INTERES GENERAL, SUPERMERCADOS, TODOS LOS TRANSPORTES PÚBLICOS.

NO DUDE EN PONERSE EN CONTACTO PARA REALIZAR UNA VISITA

ABSTENERSE INTERMEDIARIOS. GRACIAS

PUEDEN VDS ASIMISMO CONTACTAR VIA WHASTAPP AL +34.6. 7.4. 6.7. 7.0. 6.7. SR JMANUEL. COORDINADOR

gegevens woning

Hispacasas id:	6288998
referentie:	ALQ TEMP CORSEGA
nabij of in:	Eixample-Antiga Esquerra
regio:	Barcelonès
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	80 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.600

contact

makelaar:	VIVIENDASINGULAR
naam:	JOSE MANUEL MARSET
	CAUS
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	niet opgegeven