

apartamento en venta Eixample-Dreta De L'eixample 08007, Barcelonès



Un piso modernista de gran belleza en una preciosa finca señorial en el corazón de Barcelona en la prestigiosa Rambla Catalunya, La Dreta de l'Eixample. Muy amplio y con muchas posibilidades, que ha conservado todos los elementos originales: suelos de mosaico de Nolla, molduras en sus techos, vidrieras y carpinterías. Con su doble orientación, esta propiedad, es completamente pasante desde Rambla Catalunya al patio interior con orientación sur oeste, con una gran galería y vistas agradables. La propiedad permite la segregación en dos unidades.

La propiedad disfruta de mucha luz natural

Al entrar nos encontramos con un amplio recibidor. A mano izquierda nos encontramos con la unidad más grande compuesta por amplio pasillo en que encontramos lacocina,, dos habitaciones, dos baños, salón cin chimenea en uso y con una gran galería de vistas muy agradables.

Al otro lado del recibidor a la derecha nos encontramos con una segunda zona independiente, que da a la fachada principal con balcones y excelentes vistas a la calle Rambla de Catalunya , compuesta por cocina, baño, dos habitaciones dobles y un gran salón. posibilidad de segregar y convertir en dos pisos independientes., Hay calefacción de gas con radiadores , Aire acondicionado frio/ calor tipos split. con bomba de calor. desde 2011 se realizaron varias reformas: Cristales dobles térmicos en los ventanales exteriores, cableado electrico, conducciones agua y gas, calefacción.

Suelos de mosaico en todo el piso, excepto cocina.

Conserva los elementos originales modernistas,, el piso originalmente tenia 6 habitaciones y una se cambió para tener una segunda cocina para poder alquilar una parte del piso como otra vivienda, con 3 habitaciones

El piso es conocido en el mundo cinematografico y de anuncios publicitarios.

El en se han rodado algunos videoclips musicales, escenas de una serie de Tv, presentacion de camiseta FC CBarcelona, Volkswagen New york,, TV holandesa documentat sobre Ronald koeman (força Barça III . Tiene demanda continua para rodar films

Sus gastos de comunidad son solo de 67 euros mensuales. ITE, Inspección técnica edificios aprobada. El derecho de construir encima dos pisos más es de los propietarios. No se ha vendido el derecho de vuelo. es un valor añadido en caso de vender la comunidad de vecinos, son cinco pisos y una tienda en los bajos del edificio.

Un solo piso por planta, 228 construidos 211 vivienda

gegevens woning

Hispacasas id: **4864557**
referentie: -
nabij of in: **Eixample-Dreta De
L'eixample 08007**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **6**
opp. woning: **228 m2**
opp. terrein: **317 m2**
prijs: **€ 1.375.000**

contact

naam: **FRANCESC Xavier**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**