

## apartamento en venta Eixample-Dreta De L'eixample 08007, Barcelonès



### NO AGENCIAS

Este piso de lujo está ubicado en un fantástico edificio moderno construido en el 2002 y situado en el cotizado Paseo de Gracia de Barcelona, conservando una majestuosa portería. Está situado en la 5ª planta, con orientación Sud Este. Entramos en la vivienda de 316m<sup>2</sup> por un amplio recibidor que comunica con un gran salón-comedor muy luminoso, con 2 zonas diferenciadas y grandes ventanales con vistas a Paseo de Gracia, una amplia cocina office totalmente equipada y amueblada con espacios para lavadora y plancha, así como un despacho también exterior, aseo de cortesía, además de una habitación y baño de servicio.

Tenemos en la zona de noche 2 habitaciones dobles con baño completo y una gran suite con baño y vestidor. La vivienda dispone de domótica, aire acondicionado (frio y calor), carpintería de madera con aislante térmico y acústico, suelos de parqué, baños de mármol y acabados de primeras calidades.

La finca dispone de conserje y seguridad las 24h además de cámaras de video-vigilancia. En el precio se incluyen 2 plazas de parking grandes y 2 trasteros, situados en el mismo edificio.

A parte y de manera opcional, se dispone de 4 plazas de Parking grandes (coche+moto) en la misma finca, no incluidas en el precio.

Paseo de Gracia se encuentra en la zona de la dreta eixample, en el centro de Barcelona. Formado por amplias calles, manzanas de 150 metros con patio interior. Este planteamiento urbano fue diseñado por Ildefons Cerdà en 1850 y es un icono de la ciudad. Hay buenas conexiones de transporte público con estaciones tanto de bus como de metro a escasos metros. Las estaciones de Renfe y FGC también se sitúan en las cercanías de la finca, así como el aerobús directo al aeropuerto situado en Plaza Catalunya, a tan solo 5 minutos de la finca.

En la dreta del eixample encontramos, además, todo tipo de servicios, centros médicos y hospitales, además de una gran cantidad de escuelas públicas, privadas y concertadas. En la zona destaca una gran actividad comercial, donde encontramos

los mejores comercios de grandes y lujosas firmas tanto nacionales como internacionales, además de una gran variedad de supermercados, bares y restaurantes con una amplia propuesta gastronómica.

En la dreta del Eixample encontramos la mayor concentración de edificios modernistas como La Pedrera , Casa Milà o la Casa Batlló entre otros, además de galerías de arte y museos.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **5405239**  
referentie: -  
nabij of in: **Eixample-Dreta De  
L'eixample 08007**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **316 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 3.700.000**

## **contact**

naam: **Alberto info**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34931260274**