

apartamento en venta Eixample-Esquerra Alta De L'eixample, Barcelonès

Luminoso y espacioso piso en el mejor barrio del mundo para vivir segun reciente ranking publicado en timeout.

Altura 6º real y esquinero. Orientación Este.

Plaza de parking en subterráneo 1 de fácil acceso y 20m2 (coche grande)

Excelente ubicación a 1,5Km de plaza de Cataluña y 1,1km de Estacion de Sants. Rodeada de servicios y muy ceca de metro (700m Clinic L5 / 550m de Urgell L1)

Finca obra vista construida en 1978, con reciente rehabilitación fachada (2014). Esta dotada de tres ascensores y un montacargas (14 personas/1050kg) con acceso a vivienda y tambien a parking.

Portero 12horas los 7 dias de la semana, además de videovigilancia.

En el año 2009 se realizó una reforma integral del piso: instalaciones de agua, luz y calefacción de gas, así como cocina y baños.

Ventanas exteriores Climalit con cámara de aire (2010)

Suelos de parket de reciente instalacion 2018.

Puerta acceso vivienda blindada con cerradura de alta seguridad.

En Julio del 2020 se pintó de blanco todo el piso y se instalaron nuevas puertas lacadas blancas en toda la vivienda.

El piso consta de 4 habitaciones dobles, tres de ellas con amplios armarios empotrados. Dos baños completos (uno bañera/ otro ducha)

Cocina office con acabados de alta calidad. Amplio balcon y tambien galeria.

El zaguan se sigue de un pasillo con acceso lateral a primera habitación, baño y cocina. Antes entrada cocina armario para plancha/escalera.

La cocina se sigue de una galeria con espacio para utensilios limpieza, lavadora y secadora, además de largas cuerdas para tender ropa en patio de luces cubierto (nunca se mojará tu ropa tendida) y embaldosado.

El pasillo culmina con segunda habitación y con el comedor.

La segunda habitación, de forma triangular, tiene amplio ventanal que da al balcon. En uno de sus laterales tras abrir la puerta de lo que parece un armario se encuentra un pequeño vestidor.

El comedor de 25m2 presenta una de sus paredes con original ventanal semihexagonal (simula una pecera) con espectaculares vistas a las fincas regias que lo envuelven y puerta de salida al balcon.

El balcon es esquinero (confluencia de dos calles del eixample) y proporciona gran luz al piso: rodea al comedor, a la segunda habitación y a la habitación de matrimonio. Dispone de dos toldos (5x 2,6 m) instalados 2019 para proteger de las mañanas de sol en verano.

El comedor se sigue de un distribuidor desde el que se acceden a habitación de matrimonio, segundo baño (con ducha) y cuarta habitación.

La habitación de matrimonio tiene un amplio armario empotrado (hasta techo 2,6m de altura) con puertas correderas instaladas en el 2019.

El segundo baño dispone de bidet y amplia ducha.

La cuarta habitación (ventana a galeria) tambien presenta un armario empotrado de grandes dimensiones y estanteria (puertas tambien de instalación en 2019).

Venta directa por propietario (no agencias). **PRECIO NEGOCIABLE**

Rentabilidad en caso de alquiler: 2000 euros /mes. Alquiler turístico no permitido en la finca.

Se dispone de toda documentación en regla (certificado energético, cédula de habitabilidad, datos catastrales).

Si deseas más información / videos / imagenes contacta por mail. Si sigues interesado concertaremos una visita.

gegevens woning

Hispacasas id:	4200632
referentie:	-
nabij of in:	Eixample-Esquerra Alta
	De L'eixample
regio:	Barcelonès
woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	121 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 670.000

contact

naam:	SARA PERALTA FLORES
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34644454423