

apartamento en venta El Campello, Alacantí



Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Playa Muchavista. Un piso reformado, muy luminoso y con agradables vistas al mar y la montaña, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones.~~La vivienda cuenta con un salón-cocina de concepto abierto de 30 m2, un espacio amplio y cómodo con salida directa a una terraza de 11 m2, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno. Dispone además de una galería de 6 m2, muy práctica como zona de lavandería o almacenamiento.~~El piso se distribuye en dos dormitorios de 11 m2 cada uno, ambos con buena iluminación natural, un baño completo de 4 m2 y un pasillo de 2 m2 que optimiza la distribución.~~Dispone de piscina comunitaria, gimnasio, pista de pádel.~~Entre sus calidades destacan:~~Armarios empotrados~~Ventanas Climalit~~Persianas eléctricas~~Aire acondicionado por conductos~~Ubicado en una urbanización con piscina comunitaria.~~Una vivienda lista para entrar a vivir.~~_____~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {39.900 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas **6334096**
id:
referentie: **mv205328**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **El Campello**
regio: **Alacantí**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **105 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 399.000**

telefoon: **+34965124633**