

## apartamento en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Descubre este atractivo piso ubicado en la zona centro de El Ejido, con una superficie construida de 128 m<sup>2</sup> y útil de 89.52 m<sup>2</sup>. Este inmueble se encuentra en buen estado y está orientado al este, lo que garantiza luminosidad durante las primeras horas del día. Ideal para familias o parejas, cuenta con dos acogedoras habitaciones dobles además de una habitación sencilla; perfecto para adaptarse a tus necesidades personales o laborales. Con un total de dos baños bien distribuidos, disfrutarás del máximo confort diario sin renunciar a la privacidad ni comodidad.~~El edificio se sitúa cerca de diversas comodidades como supermercados locales, parques para paseos familiares e instalaciones deportivas dentro del área cercanas al hogar. La conectividad es excelente gracias a las paradas autobuses próximas.~No pierdas la oportunidad única que ofrece esta propiedad lista para habitarse—;contacta hoy mismo!~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 99.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 99.000 euros = 105.930€~Otros gastos: Notario 500,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 500,00 euros (aproximadamente) = 1.000,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 106.930,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6367250**  
referentie: **02160**  
nabij of in: **El Ejido**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **128 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.000**

## contact

makelaar: **Danti Servicios**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34950557007**