

## apartamento en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Si buscas el equilibrio perfecto entre comodidad, ocio y rentabilidad, este encantador piso en la prestigiosa Urbanización “Conde de Barcelona” de Almerimar, no es solo una vivienda; es la puerta de entrada al estilo de vida mediterráneo que siempre has soñado.~¿Qué hace especial a esta propiedad?~• Espacios que enamoran: La joya de la corona es su amplia terraza privada. Un espacio versátil diseñado para desconectar, organizar cenas, desayunar o simplemente disfrutar del microclima privilegiado de Almerimar con total privacidad.~• Su distribución Inteligente: Consta de 2 dormitorios acogedores y un baño completo, con una distribución funcional que aprovecha cada metro cuadrado para ofrecerte el máximo confort en tu día a día.~• Su ubicación: Olvídate del coche. Estás a un paso del Puerto Deportivo de Almerimar, rodeado de la mejor oferta gastronómica, y con la comodidad de tener el Mercadona prácticamente en la puerta.~• Cerca del Mar: Disfruta de paseos matutinos por la orilla, ya que la playa se encuentra a tan solo 800 metros.~Un Residencial de Primera~Vivir en Conde de Barcelona significa tener acceso a instalaciones cuidadas al detalle:~• Piscina comunitaria.~• Zonas infantiles para el disfrute de los más pequeños.~• Entorno seguro, tranquilo y exclusivo.~Una Inversión Inteligente~Por solo 179.000 €, esta propiedad representa una oportunidad estratégica tanto para residencia habitual como para inversión vacacional en una de las zonas con mayor demanda de la costa almeriense.~¡Tu nuevo hogar te espera! No dejes escapar la oportunidad de visitar este piso y sentir su energía. Contacta ahora para concertar una visita.

~\_\_\_\_\_~INFORMACIÓN LEGAL (Actualizada Ley 5/2025 y D. 218/2005).  
~Precio de Venta: 179.000 €. En cumplimiento del Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas en Andalucía, se informa que:~• Gastos no incluidos: El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa según ley (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales ITP, gastos de Notaría y Registro de la Propiedad).~• Honorarios: El comprador no abona honorarios por la intermediación inmobiliaria.~• Documentación: El Documento Informativo Abreviado (DIA) y la ficha informativa de la vivienda están a disposición del consumidor en nuestra oficina, conforme a la normativa vigente.~• Validez: Los precios y disponibilidad pueden estar sujetos a cambios.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382080**  
referentie: **21501**

### contact

makelaar: **Murgicasa Inmobiliaria El Ejido**

nabij of in: **El Ejido**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **47 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950961616**