

apartamento en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Esta es tu oportunidad para diseñar el hogar de tus sueños en la excelente ubicación de la Playa Puerto de Sagunto. ~Imagina vivir a tan solo 300 metros del mar, disfrutando de la comodidad de tener la playa, puerto y modernas instalaciones deportivas de la zona a un paseo de tres minutos. Este inmueble es ideal tanto para familias que buscan una vida tranquila y con todos los servicios a mano, como para quienes desean una segunda residencia perfecta en la costa valenciana.~En la tercera altura y contando con ascensor, este piso ofrece un espacio inigualable con una superficie construida de 119 m². El corazón del hogar es un amplio salón que cuenta con su propio balcón y garantiza abundante luz natural. La propiedad dispone de un segundo balcón ubicado en uno de los dormitorios, y cuenta con un total de cinco dormitorios, incluyendo dos dobles. Si bien el inmueble requiere una reforma, esta necesidad se convierte en una ventaja excepcional: la distribución actual de sus cinco dormitorios le otorga una flexibilidad de diseño inmensa para personalizar el espacio a su gusto, y la cocina, por su parte, cuenta con una práctica galería aparte que facilita las tareas de lavandería y ofrece almacenamiento extra.~Además de su ubicación privilegiada junto al mar, la población de Puerto de Sagunto goza de una conexión excelente, siendo cercana a Valencia, y su aeropuerto internacional. Por si fuera poco, a pocos minutos encontrarás un centro de ocio completo con grandes comercios, restaurantes y cines, asegurando todo lo necesario para el entretenimiento familiar sin necesidad de desplazamientos largos.~¡No dejes escapar la posibilidad de convertir esta propiedad en tu residencia perfecta. Contáctanos hoy para concertar una visita y descubrir su potencial!~>(* Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426

/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

gegevens woning

Hispanicas id: **6331120**
referentie: **12-45-02489**
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**
regio: **Camp De Morvedre**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **119 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 235.000**

contact

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**