

## apartamento en venta El Puerto De Santa Maria, Bahía De Cádiz



Magnífico piso en el centro de El Puerto de Santa María – Con licencia turística y excelente ubicación~Oportunidad única para vivir o invertir en pleno centro histórico de El Puerto de Santa María, en una de sus zonas más emblemáticas, rodeada de edificios señoriales, comercios tradicionales, restaurantes, centros culturales y con excelente comunicación por transporte público. La zona combina el encanto andaluz con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano.~~Este piso de 112 m2 se encuentra en una segunda planta con ascensor, dentro de un edificio sin barreras arquitectónicas, lo que garantiza la accesibilidad para todos.~~La vivienda cuenta con:~~Pequeño recibidor de entrada~~Tres dormitorios con armarios empotrados~~Dos baños completos, uno con bañera y otro con plato de ducha~~Salón-comedor amplio y luminoso~~Cocina independiente, amueblada y equipada~~Con una excelente orientación sur, el piso disfruta de luz natural durante todo el día, lo que lo hace especialmente acogedor.~~Además, cuenta con licencia turística en vigor, lo que lo convierte en una opción ideal para inversores, dada la alta demanda de alojamientos turísticos en esta zona tan visitada por su patrimonio, playas y gastronomía.~~Vivienda lista para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día.~Contáctanos sin compromiso para más información o para concertar una visita.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6233298**

### contact

makelaar:

**Best House Guanarteme**

referentie:	<b>13428-PTR</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>El Puerto De Santa Maria</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Bahía De Cádiz</b>	telefoon:	<b>+34928493720</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>112 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 300.000</b>		