

## apartamento en venta Elviria, Costa Del Sol Occidental



Apartamento en venta en Los Patios de Santa María GolfElviriaMarbella. Dicho apartamento dispone de dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños completos con mármol Travertino, salón comedor muy luminoso con acceso a una amplia terraza de 49m2 muy soleada, ya que, tiene orientación Sur, cocina independiente amueblada y equipada. Plaza de garaje incluido. Todo ello rodeado de jardines bien cuidados y dos piscinas comunitarias tanto para niños como para adultos. Complejo cerrado, situado en una de las zonas más solicitadas de Marbella. A tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria donde podrás disponer de todos los servicios necesarios y de las mejores playas de la ciudad. A tan solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Gran oportunidad. ¡Ven a visitarlo! DS1~~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [precio de venta acordado]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372281**  
referentie: **7241-DS1**  
nabij of in: **Elviria**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**

opp. woning:	<b>132 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 375.000</b>