

## apartamento en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Déjate seducir por este elegante y cuidado apartamento situado en una de las zonas más privilegiadas de Empuriabrava, en una tranquila calle lateral que garantiza paz y privacidad, a tan solo 2 km de sus espectaculares playas. Ubicado en una segunda planta con ascensor, este inmueble ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y ubicación. Sus 52 m<sup>2</sup> han sido cuidadosamente distribuidos para maximizar cada espacio, a los que se suma una acogedora terraza cubierta de 9 m<sup>2</sup> que se convierte en el verdadero protagonista de la vivienda. El apartamento dispone de dos luminosas habitaciones dobles con armarios empotrados, un moderno baño con ducha de diseño y un amplio salón-comedor con cocina americana integrada, concebido como un espacio abierto, sofisticado y funcional. Equipado con aire acondicionado frío/calor, garantiza bienestar durante todo el año. Desde el salón se accede a su encantadora terraza privada con impresionantes vistas al canal, un rincón único donde disfrutar de desayunos al sol, cenas al atardecer y la esencia mediterránea en su máxima expresión. Una propiedad ideal tanto como segunda residencia exclusiva, inversión de alta rentabilidad o refugio perfecto para disfrutar del estilo de vida de la Costa Brava. Una oportunidad única. Contacta con nosotros y descubre tu nuevo hogar en Empuriabrava. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6368920**  
referentie: **KCSP-354**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **75 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**

prijs:

**€ 210.000**