

## apartamento en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Descubre este encantador apartamento situado en la prestigiosa residencia Gran Reserva, en pleno corazón de Empuriabrava, a tan solo 5 minutos a pie de la amplia playa de arena. Ubicado en una primera planta sin ascensor, este acogedor apartamento destaca por su excelente ubicación y su agradable entorno con piscinas y jardines comunitarios. La vivienda se distribuye en un amplio salón-comedor con cocina americana, creando un espacio abierto, cómodo y funcional. Desde el salón se accede a un balcón orientado al sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Cuenta con un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo con ducha. Además, dispone de aire acondicionado con bomba de frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Una propiedad ideal para disfrutar de unas vacaciones junto al mar, como segunda residencia o como inversión para alquiler vacacional. Características destacadas: Piscinas comunitarias Jardín comunitario Balcón orientado al sur A 5 minutos de la playa Aire acondicionado frío/calor Doble acristalamiento Se vende amueblado Excelente ubicación Información adicional: La comisión de la agencia inmobiliaria está incluida en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Corresponden al comprador: el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), honorarios de notaría, gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos derivados de la financiación. Estaremos encantados de organizar una visita. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Algunas fotografías han sido retocadas digitalmente para mejorar su presentación

### gegevens woning

Hispacapas id: **6376317**  
referentie: **KCSP-361**  
nabij of in: **Empuriabrava**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **42 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgeven**

prijs:

**€ 150.000**