

apartamento en venta Empuriabrava, Alt Empordà



Descubre este fantástico apartamento en planta baja de 68 m², completamente reformado en 2024 con materiales de alta calidad, ubicado en Empuriabrava, el puerto deportivo más grande de Europa, en pleno corazón del cotizado barrio de Poblat Típic. La vivienda destaca por su diseño moderno y sus excelentes acabados: suelos nuevos, puertas renovadas, baño contemporáneo y cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Dispone de un luminoso salón-comedor, ideal para disfrutar en familia, y 2 amplios dormitorios dobles, perfectos tanto como residencia habitual como para vacaciones. Uno de sus grandes atractivos son sus dos terrazas privadas, una espectacular terraza de 20 m² y otra de aproximadamente 10 m², perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos a pie de la playa, rodeado de tiendas, restaurantes, servicios y de los famosos canales de Empuriabrava. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje opcional por 25.000 €, una comodidad muy valorada y difícil de encontrar en la zona. También hay opción de alquiler en el mismo edificio. Una oportunidad única, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad para alquiler vacacional o anual. Características extra: Aire acondicionado Sistema de alarma Semiamueblado Rejas de seguridad TV por satélite Preinstalación para fibra óptica Cerca de la capitanía del puerto Amarres disponibles para alquilar cerca. Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar en la Costa Brava! Algunas fotografías han sido retocadas digitalmente para mejorar su presentación. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376322**
referentie: **KCSP-359**
nabij of in: **Empuriabrava**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**

contact

makelaar: **Villas Mondragon**
naam: **Maria Mondragon**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**

| | |
|---------------|------------------|
| opp. woning: | 75 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 219.000 |