

## apartamento en venta Errenteria, Donostialdea



UN DETALLE IMPORTANTE !: LA PROPIEDAD BUSCA UNA OPERACIÓN ÁGIL, POR LO QUE ENCAJA CON COMPRADORES QUE TENGAN LA DISPONIBILIDAD PARA CERRAR EN UN PLAZO CORTO.~~Te cuento sobre este piso en Alaberga (Errenteria) porque hay algo que lo define desde el minuto uno: las vistas.~ ~Es un cuarto piso totalmente exterior, y eso aquí marca la diferencia. Desde casa ves todo Errenteria, Jaizkibel y los montes alrededor. Es de esos sitios donde te asomas y te quedas un rato más de lo normal. Abierto, sin edificios delante, con una sensación de amplitud que no es fácil de encontrar.~~La vivienda tiene tres habitaciones dobles, además de un salón cómodo y una cocina bien resuelta. El antiguo balcón lo han cerrado con cristal, creando un espacio extra muy aprovechable que, con estas vistas, se convierte en uno de los rincones más especiales de la casa.~~Está para entrar a vivir, con calefacción de gas natural, así que no tienes que meterte en grandes historias desde el principio.~~Es un cuarto sin ascensor, algo a tener en cuenta, aunque en la comunidad ya se ha comentado la posibilidad de instalarlo en el futuro (todavía sin nada aprobado). Por lo demás, la comunidad está al día, sin obras pendientes y con gastos muy reducidos.~~En resumen, es un piso con algo difícil de encontrar: luz, vistas abiertas de verdad y espacio. De los que merece la pena ver en persona.~~Cláusula informativa sobre transparencia y costes asociados:~~De conformidad con lo dispuesto en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, relativa a los servicios de atención a la clientela y transparencia, así como con la normativa sectorial aplicable, se informa de que el precio de venta publicado no incluye los impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán asumidos por la parte compradora:~~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~ 1. Tipo general del 4%.~ 2. Tipo reducido del 2,5%, aplicable cuando el inmueble se destine a vivienda habitual del comprador, siempre que no supere los 120 m2 construidos ni los 96 m2 útiles, y que el adquirente no sea titular de otra vivienda en la misma localidad en más de un 25%, salvo que esta se transmita en el plazo de 2 años.~ 3. Tipo del 6% en el caso de que el comprador posea más de 5 viviendas con una participación superior al 50%.~\* Gastos de gestoría:~ Correspondientes a la tramitación administrativa de la escritura y liquidación de impuestos, con un coste estimado entre 350 € y 750 €, dependiendo del servicio contratado.~\* Gastos notariales:~ Se calcularán según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. De forma orientativa, pueden situarse entre el 0,2% y el 0,5% del precio de compraventa.~\* Gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad:~ Determinados conforme al arancel regulado en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Como referencia, su coste aproximado es de unos 0,20 € por cada 1.000 € del valor del inmueble.

~~Se deja constancia de que los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta y son asumidos por la parte vendedora.~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6378896**  
id:  
referentie:        **Foryou317**  
nabij of in:        **Errenteria**  
regio:              **Donostialdea**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:             **3**  
opp. woning:       **83 m2**  
opp. terrein:       **- m2**  
prijs:               **€ 300.000**

## **contact**

makelaar:        **For You Inmo**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34681384148**