

## apartamento en venta Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany

Espectacular ático de tres habitaciones, dos de ellas tipo suite, con un total de tres lavabos y un lavadero, y cocina independiente. También dispone de un despacho o estancia libre de unos 10 metros. Desde el comedor (55m<sup>2</sup>), se accede a una terraza descubierta de 15,97 m<sup>2</sup>. La habitación suite tiene 24 m<sup>2</sup>, con un vestidor de 10 m<sup>2</sup> y un baño de 5m<sup>2</sup>. Tiene salida a una terraza privada descubierta de 11.66 m<sup>2</sup>. Un piso en resumen de grandes dimensiones, con vistas y sol.~ Situada en un edificio de nueva construcción en una de las mejores zonas residenciales de Escaldes, concretamente en els Vilars. Esta promoción, denominada RESIDENCIAL MARIÓ está situada en una zona tranquila, todo y estar a muy poca distancia del centro urbano y tener los servicios a mano. ~ El promotor inmobiliario opera desde hace más de 30 años en toda Francia, con más de 5.000 viviendas construidas, hoteles y locales industriales.~ El edificio dispondrá de un buen aislamiento térmico y acústico, y la carpintería será de aluminio anodizado con rotura de puente térmico tipo TECHNAL o similar. ~ El equipamiento interior de los pisos será común en todos ellos, con cocina equipada con una campana extractora, una placa de inducción y un horno de la marca BOSCH y un fregadero de acero inoxidable de la marca ROCA o similar. ~ El mobiliario de la cocina es de la marca Siematic o similar, y la encimera de marca SILESTONE o similar. ~ Todas las instalaciones de los baños son de la marca ROCA o similar y disponen de un secador de toallas eléctrico. ~ La calefacción funciona con el sistema de aerotermia por suelo radiante y además está la instalación de un sistema de climatización frío-calor. ~ Las plazas de aparcamiento son opcionales al precio desde 28.000 € y los trasteros al precio de 5.300 €. Finalización obra prevista para finales 2.022.~

### gegevens woning

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Hispacapas id: | <b>6205253</b>            |
| referentie:    | <b>02147</b>              |
| nabij of in:   | <b>Escaldes-Engordany</b> |
| regio:         | <b>Escaldes-Engordany</b> |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>        |
| kamers:        | <b>2</b>                  |
| opp. woning:   | <b>112 m<sup>2</sup></b>  |
| opp. terrein:  | <b>- m<sup>2</sup></b>    |
| prijs:         | <b>€ 1.450.000</b>        |

### contact

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| makelaar: | <b>Immobiliaria Gali</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>    |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>    |
| telefoon: | <b>+376631700</b>        |