

apartamento en venta Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Exclusiva promoción de viviendas en el centro de Escaldes-Engordany, a 500 metros del centro económico y social del Principado. ~~Se trata de un piso de 123 m2 de vivienda más 47 de terraza. Consta de 3 habitaciones. Una doble tipo suite y la otras dos normales. Todas ellas con armarios empotrados. Cocina abierta al comedor y práctica zona de lavadero. ~~Ubicada en un enclave único, sus viviendas tendrán unas vistas panorámicas espectaculares sobre el Valle de Andorra y Escaldes, y sol durante todo el año.~~La segunda torre que se comercializa, de 15 plantas de altura, se compone de 68 viviendas de 1 a 4 dormitorios. Todas las habitaciones son exteriores, con terrazas perimetrales.~~Encontrará viviendas de diversas tipologías y metrajes, muy luminosas y funcionales, con moderno diseño y acabados de alto standing. ~~Cabe destacar de esta promoción las fantásticas zonas comunitarias con piscina cubierta climatizada, gimnasio, zonas ajardinadas y solarium (de uso exclusivo para los propietarios). También los propietarios podrán disfrutar de un acceso exclusivo directo al camino del Falgueró y Rec del Solà.~~En cuanto a los ACABADOS Y CALIDADES de las viviendas, destacaríamos: ~~ CARPINTERÍA EXTERIOR de aluminio con rotura de puente térmico tipo SCHUCO o similar. ~~ Triple vidrio con doble cámara de aire adaptados a las exigencias energéticas. ~~ Pavimento de gres, con dos opciones de acabados a escoger por el cliente. ~~ armarios empotrados de la marca Carré o similar~~ COCINAS abiertas con encimeras con Neolith, Silestone o similar, equipadas con extractor de superficie tipo "BORA" incorporado a la placa de cocción, placa de inducción, horno, microondas, nevera y lavavajillas de la casa SIEMENS o similar. Muebles altos y bajos de la marca Santos o similar, combinando color liso con acabado imitación madera. Grifo extensible.~~ BAÑOS con paredes revestidas con cerámica de primera calidad. Equipados con mueble con cajón y pica encastrada. Griferías reguladoras Hansgrohe o similar, mampara de vidrio y espejo. Ducha encastrada efecto "lluvia"~~ CLIMATIZACION Y RENOVACIÓN DEL AIRE:~ * Sistema de producción de ACS y climatización centralizada conectada a ~ FEDA ECOTERM. ~ * Sistema de calefacción de suelo

radiante en toda la vivienda.~ * Climatización con aire frío en toda la vivienda excepto en baños, a través ~ de conductos de aire integrados al falso techo con impulsión y extracción. ~ * Renovación de aires con sistema de doble flujo con equipos compactos ~ con recuperador de calor marca Siber o similar.. Equipo individualizado ~ para cada vivienda. ~-
INSTALACIÓN ELÉCTRICA: ~ * Focos integrados en falso techo en baños, lavandería y cocina. ~ * Iluminación tira de led en pasadizo y resto de estancias. ~ * DOMOTICA: sistema de control de climatización de la vivienda. ~-Con posibilidad de comprar plazas de aparcamiento y trasteros en el mismo edificio. ~-No dude en contactarnos para aclarar cualquier duda y tener información adicional. ~-Fecha prevista finalización: último trimestre 2027.

gegevens woning

Hispacasas id:	6237888
referentie:	04103
nabij of in:	Escaldes-Engordany
regio:	Escaldes-Engordany
woningtype:	apartamento
kamers:	3
opp. woning:	123 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.249.000

contact

makelaar:	Immobiliaria Gali
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+376631700