

## apartamento en venta Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Desde Inmobiliaria Gali, nos complace presentarles la exclusiva promoción ESCALA, ubicada en el entorno natural privilegiado de San Miguel de Engolasters, una promoción de alto standing diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura Rafael de la-Hoz.~El edificio, perfectamente integrado en el paisaje montañoso, destaca por su diseño contemporáneo y su apertura al exterior. Gracias a su ubicación en un mirador natural, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece unas vistas panorámicas incomparables sobre Andorra la Vella y Escaldes-Engordany.~A tan solo unos minutos del centro comercial, financiero y administrativo del Principado, este exclusivo ático ofrece acceso rápido a una amplia gama de servicios, ocio y equipamientos deportivos, incluyendo las principales estaciones de esquí y actividades de montaña~Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y tecnología de vanguardia, garantizando una experiencia de vida única en un entorno sofisticado y natural.~Como características principales podemos destacar:~-- Cocinas de Diseño: Trabajamos con fabricantes de cocinas de alta gama, reconocidos internacionalmente por su innovación y excelencia en acabados. Flexibilidad para personalización de materiales y colores durante la fase inicial del proyecto. Montaje una vez finalizada la obra para asegurar máxima precisión y calidad.~ Electrodomésticos: Proveedores líderes en tecnología y fiabilidad, como SIEMENS, garantizan prestaciones superiores en cocina y lavandería.~ Superficies: De Piedra, suministradas por fabricantes de referencia como Neolith, con los formatos más grandes del mercado para: minimizar juntas visibles, maximizar continuidad visual en fachadas e interiores, alta resistencia, bajo mantenimiento y estética contemporánea.~ Carpintería de Madera, con diseño coherente y elegante en toda la vivienda, desde suelos hasta techos: Puertas, armarios y revestimientos interiores realizados por fabricantes que colaboran en proyectos internacionales de primer nivel.~ Ventanas de Alto Rendimiento: Sistemas de apertura minimalistas con perfiles ultra delgados (20 mm), maximizando vistas y luz natural. Gran aislamiento térmico y acústico. Compatible con automatización, mosquiteras integradas, formatos curvos, esquinas abiertas, etc.~ Grifería y Accesorios: calidad superior, diseño innovador, eficiencia tecnológica y sostenibilidad.~ Climatización por Suelo Radiante: Sistema híbrido de calefacción/refrigeración por suelo radiante, que ofrece confort térmico superior al aire acondicionado convencional. Tecnología ECODAN de Mitsubishi Electric, basada en aerotermia. Doble generador por vivienda para máxima fiabilidad. Agua caliente sanitaria incluida (ACS).~ Cubiertas Vegetales: Sistema ecológico de integración paisajística que combina ingeniería constructiva y técnicas de jardinería. Vegetación especializada en cubiertas, terrazas y zonas semi-enterradas.~ Iluminación Ambiental creando una atmósfera cálida y acogedora.~ Domótica y Control de Accesos: Sistema inteligente integral que gestiona todos los espacios del hogar a través

de una plataforma digital intuitiva. Control de luces, clima, persianas y accesos. Alertas inmediatas por agua, humo o intrusión. Accesos remotos para entregas o visitas. Gestión completa desde el móvil, en tiempo real y con máxima seguridad. ~-Esta unidad, ubicada en la 6 planta, consta de 330m2, incluyendo una terraza panorámica de 110m2 a la que se accede desde cada estancia del inmueble y que proporciona unas vistas ininterrumpidas al valle. Están distribuidas interiormente de la siguiente manera:~- 1 Master suite con vestidor y baño completo~- 2 Suites adicionales, cada una con su propio baño~- Amplia zona de día con cocina de diseño totalmente equipada (electrodomésticos de alta gama), lavadero independiente, salón-comedor, y espacio polivalente (biblioteca o chill-out)~-Para garantizar la máxima comodidad, la propiedad incluye: ~- 3 plazas de aparcamiento privadas en el mismo edificio~- 1 trastero~- Acceso exclusivo al gimnasio y a un Spa privado con vistas panorámicas, ideal para relajarse al final del día.~-Esta promoción, de diseño moderno y elegante, está pensada para ofrecer el máximo confort, privacidad y bienestar en una de las zonas residenciales más valoradas del Principado. ESCALA no es solo un hogar, es un estilo de vida único en el corazón de Andorra.~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6237955</b>
referentie:	<b>04411</b>
nabij of in:	<b>Escaldes-Engordany</b>
regio:	<b>Escaldes-Engordany</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>330 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 3.125.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+376631700</b>