

## apartamento en venta Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Exclusiva promoción residencial situada en el centro de EscaldesEngordany, a tan solo 500 metros del centro económico y social del Principado.~Ubicada en un enclave privilegiado, la promoción disfruta de espectaculares vistas panorámicas sobre el valle de Andorra y Escaldes, así como excelente orientación con sol durante todo el año.~El proyecto se compone de una elegante torre de 14 plantas con 124 viviendas, diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y una alta eficiencia energética.~Las viviendas destacan por sus grandes ventanales, amplias terrazas y una arquitectura contemporánea, creando espacios muy luminosos y conectados con el entorno natural.~La promoción ofrece diferentes tipologías y superficies, adaptadas a distintas necesidades, todas ellas con una distribución moderna y funcional.~~Las viviendas disponen de:~ Amplias terrazas cubiertas con grandes superficies acristaladas~ Espacios abiertos entre cocina, comedor y salón~ Altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico~ Acabados de alto standing~~El edificio cuenta con completas zonas comunes diseñadas para el bienestar y disfrute de los propietarios:~ Solárium exterior con vistas panorámicas~ Gimnasio totalmente equipado~ Espacios exteriores ajardinados~ Acceso exclusivo para residentes al Camí del Falgueró y Rec del Solà~Además, el edificio dispone de conserjería y elegantes zonas comunes con acabados nobles.~~El edificio ha sido proyectado con materiales de alta calidad y soluciones constructivas modernas:~ Estructura de hormigón armado con elementos puntuales metálicos~ Fachada ventilada con acabado cerámico en tonalidad pizarra~ Alto nivel de aislamiento térmico y eficiencia energética~ Las terrazas cuentan con pavimento porcelánico antideslizante imitación madera, barandillas metálicas y jardineras decorativas.~~Las cocinas están abiertas al salóncomedor y equipadas con materiales y electrodomésticos de alta gama:~ Encimeras Neolith, Silestone o similar~ Extractor integrado tipo BORA~ Electrodomésticos Siemens o similar:~ Placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas~ Mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo con acabados en color liso y madera~ Grifería extensible~~Los baños incorporan materiales de primera calidad y un diseño moderno:~ Revestimientos cerámicos de alta gama~ Mueble suspendido con lavabo encastrado~ Grifería termostática Hansgrohe o similar~ Mampara de vidrio~ Plato de ducha extraplano~ Ducha empotrada con efecto lluvia~~Las viviendas cuentan con materiales seleccionados para ofrecer durabilidad y confort:~~ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico tipo Schüco o similar~ Triple acristalamiento con doble cámara de aire~ Pavimentos de gres porcelánico de gran formato (dos acabados a elegir)~ Armarios empotrados marca Carré o similar~ Puerta de entrada blindada~ Iluminación LED

integrada en varias estancias~~El edificio incorpora sistemas modernos para garantizar el máximo confort y eficiencia:~ Sistema centralizado de climatización y ACS conectado a FEDA Ecoterm~ Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda~ Aire acondicionado por conductos (excepto en baños)~ Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor~~El edificio dispone de 4 plantas destinadas a aparcamiento y trasteros, con acceso automático.~Preinstalación para carga de vehículo eléctrico~~Una promoción única en EscaldesEngordany que combina ubicación, vistas, calidad constructiva y completas zonas comunes.~Inmobiliaria Gali a su disposición.

## **gegevens woning**

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Hispanicas id: | <b>6377623</b>            |
| referentie:    | <b>05094</b>              |
| nabij of in:   | <b>Escaldes-Engordany</b> |
| regio:         | <b>Escaldes-Engordany</b> |
| woningtype:    | <b>apartamento</b>        |
| kamers:        | <b>3</b>                  |
| opp. woning:   | <b>131 m2</b>             |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>               |
| prijs:         | <b>€ 810.000</b>          |

## **contact**

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| makelaar: | <b>Immobiliaria Gali</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>    |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>    |
| telefoon: | <b>+376631700</b>        |