

## apartamento en venta Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



### EXCLUSIVO PISO EN VENTA EN ESCALDESENGORDANY – LUZ, CONFORT Y UBICACIÓN

PRIVILEGIADA~Magnífico piso situado en una de las zonas más demandadas y dinámicas de Andorra, en pleno corazón de EscaldesEngordany. Su excelente ubicación céntrica, a pocos pasos del hospital, comercios, restaurantes y todos los servicios esenciales, lo convierte en una oportunidad única. Además, se encuentra a tan solo 1 minuto de la Avenida Carlemany, una de las principales avenidas comerciales y peatonales del país.~La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente orientación solar durante todo el día, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor.~Dispone de:~ 3 habitaciones con armarios empotrados~ 2 habitaciones dobles y 1 suite~ 2 baños completos acabados en mármol y piedra natural~ Amplio salóncomedor con grandes ventanales y abundante luz natural~Moderna cocina italiana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama:~Nevera americana doble puerta, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora de acero inoxidable~Los acabados de la vivienda combinan elegancia y confort:~ Suelos de piedra cálida con calefacción radiante~ Parquet en las habitaciones~ Aire acondicionado en todas las estancias~ Sistema domótico completo con control de calefacción y aire acondicionado, alarma, sensores de humo y persianas electricas (con mando a distancia)~Además, esta exclusiva pieza dispone de dos plazas de aparcamiento muy buenas y un trastero~~Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, tecnología, calidad de vida y una ubicación excepcional en el centro de Escaldes.

### gegevens woning

Hispacasas id: 6388321  
referentie: 05152  
nabij of in: Escaldes-Engordany  
regio: Escaldes-Engordany  
woningtype: apartamento  
kamers: 3

### contact

makelaar: Immobiliaria Gali  
naam: niet opgegeven  
spreekt: niet opgegeven  
telefoon: +376631700

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| opp. woning:  | <b>147 m2</b>      |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>        |
| prijs:        | <b>€ 1.490.000</b> |