

apartamento en venta Escullar, Filabres-Tabernas



¡Oportunidad única en el corazón de Cúllar (Baza – Granada)!~~Si estás buscando una vivienda céntrica, luminosa y con gran potencial tanto para vivir como para invertir, esta es tu ocasión.~~Te presento este fantástico piso situado en plena carretera principal de Cúllar, en una ubicación inmejorable, rodeado de todos los servicios esenciales: supermercados, comercios, bancos, farmacia, centro de salud, colegios y zonas de ocio. Tenerlo todo a pie de calle es un auténtico privilegio.~~La vivienda se encuentra en una tercera planta sin ascensor y destaca por su extraordinaria luminosidad durante todo el día.~~Distribución:~~2 amplios dormitorios con ventanas Climalit (mejor aislamiento térmico y acústico)~~2 baños (uno de ellos reformado recientemente)~~Cocina reformada hace poco tiempo, moderna y funcional~~Salón espacioso y muy luminoso~~Gran balcón con vistas a la avenida principal~~Galería independiente~~Despensa~~Lavadero~~La reciente reforma de la cocina y uno de los baños aporta un valor añadido muy importante, permitiéndote entrar a vivir con mejoras ya realizadas.~~Ideal como inversión~~Gracias a su ubicación estratégica en el centro y su excelente distribución, es una propiedad perfecta para:~~Alquiler tradicional~~Segunda residencia~~Vivienda habitual con todos los servicios a mano~~Una vivienda con carácter, muy bien ubicada y con gran potencial de rentabilidad.~~Si buscas una oportunidad real en el centro de Cúllar, este piso merece una visita.~~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id: **6351159**
referentie: **CIMA00838**
nabij of in: **Escullar**
regio: **Filabres-Tabernas**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**

woningtype:	apartamento
kamers:	4
opp. woning:	116 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 45.000