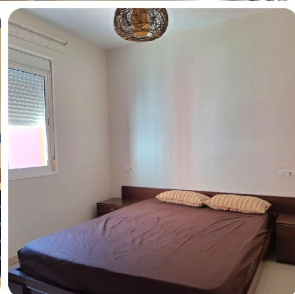


## apartamento en venta Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Alquiler piso Espartinas, Sevilla.~~Presentamos este impecable piso con una superficie construida de 70 m2 y útil de casi 60 m2, esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y luminosidad al ser completamente exterior. El inmueble cuenta con dos acogedoras habitaciones ideales para familias o parejas que buscan comodidad y estilo. Además, dispone de un baño completo bien equipado que satisface las necesidades diarias del hogar.~~Incluido en el precio, una plaza de garaje situada en el mismo bloque.~~La ubicación es inmejorable, en pleno centro del pueblo, en la Avda. Alcaldesa María Regla Jiménez.~~A petición de la parte propietaria no se admiten animales de compañía.~~Condiciones particulares de este inmueble, entregar la siguiente documentación:~1. Si es trabajador por cuenta ajena: 3 Últimas Nóminas, declaración de la renta, contratos de trabajo, vida laboral y DNI;~2. Si es por cuenta propia: Último trimestre IVA, declaración de la renta, 3 últimos recibos del pago de autónomos, DNI y vida laboral~En cumplimiento de las obligaciones de información a consumidores y usuarios, previstas en el ([utilice el formulario para contactar]]) 2005 de la Junta de Andalucía; Disp. Final 3ª de la Ley 12/2023 y normativa sectorial complementaria. La RENTA indicada, no incluye las repercusiones de gastos al ARRENDATARIO, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; y en el D.I.A.(Documento de Información Abreviada) que será entregado, en la visita, o antes, por whatsapp o por mail.~Gastos soportados por arrendador, de acuerdo a sus instrucciones:~Comunidad de propietarios. IBI.~Repercusiones a cargo del arrendatario, no incluidos en la RENTA:~Fianza legal LAU (1 mes): [790 €]. Garantía adicional (si procede): [no hay].~Duración inicial: [2 años], con prórrogas conforme LAU.~Revisión de renta. El I.N.E. publicará mensualmente el I.R.A.V. (Índice de Referencia de Arrendamientos de Vivienda) en su página web. La revisión será anual conforme al índice oficial aplicable art. 18 de la LAU y normativa vigente en la fecha de actualización.~Forma de pago y periodicidad: mensual~Suministros: Serán cambiados de titularidad, según condiciones y acuerdo con el propietario, y para su estimación se tomarán como referencia las últimas facturas de las mismas, cuyos importes aproximados, estarán escritos en el D.I.A.~\*Honorarios Agencia del Arrendador: Incluidos en el Encargo previo de Servicios con el ARRENDADOR.

\*Honorarios Agencia al ARRENDATARIO (inquilino). 0 €, los gastos de gestión inmobiliaria y los de formalización del contrato serán a cargo del arrendador. (Art. 20.1 de la L.A.U., modificada Ley vivienda 12/2023 de 24 de mayo)~\*  
Deducciones a arrendatarios orientativa (Andalucía): 15% con tope de 600 € (900 € con discapacidad) para ejercicios vigentes anteriores a 2026, sujeto a requisitos de edad/ingresos y demás condiciones. A partir de 2026, la Junta ha anunciado la ampliación de los topes a 1.200 € y 1.500 € (discapacidad) para el próximo ejercicio 2027, condicionada a la normativa presupuestaria aplicable. Consulte:~Enlace: [organismos/fomentoarticulaciondelterritorioyvivienda/servicios/actualidad/noticias/detalle/608866/html](https://organismos/fomentoarticulaciondelterritorioyvivienda/servicios/actualidad/noticias/detalle/608866/html))

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6379341</b>
referentie:	<b>0102034</b>
nabij of in:	<b>Espartinas</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>70 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

## contact

makelaar:	<b>Solhogar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34955989160</b>